

**KONCEPČNÍ
ARCHITEKTONICKÁ
STUDIE**

ETAPA II.

PARKU

ŠULTYSOVA / 8. LISTOPADU

**KONCEPČNÍ ARCHITEKTONICKÁ STUDIE PRO
REVITALIZACI PARKU ŠULTYSOVA / 8. LISTOPADU
S PARTICIPAČNÍM ZAPOJENÍM MÍSTNÍCH UŽIVATELŮ
ETAPA II.**

Objednatel:

MČ Praha 6

Zhotovitel:



Město přátelské k dětem, z. s.

IČ: 04393864

Ve Struhách 1017/4, 16000 Praha 6

Autoři:

Ing. arch. Mirjana Petrik, PhD.

Ing. Iva Hejzlarová

Ing. Mgr. Eva Jeníková, atelier IN-SITE

Ing. arch. Ondřej Dvořák, Ph.D., Skutek architecture

Ing. arch. Jiří Matys, Skutek architecture

Kontakt:

Email: info@childfriendlycity.cz

Tel: +420 774414626

Datum:

červen 2025

**Projekt probíhal ve spolupráci s MČ Praha 6 a s participativním
zapojením stávajících a budoucích uživatelů.**

OBSAH

1. ÚVOD	6
• Řešené území	6
• Zadání a Cíle	6
• Podklady	7
• Metodika	7
2. ŠIRŠÍ VZTAHY	8
2.1. Situace širších vztahů	8
• Širší kontext - Bělohorská	8
• Charakter veřejného prostoru	9
2.2. Historie území	10
2.3. Architektonické a krajinářské hodnocení území v kontextu širšího okolí	12
3. POPIS A ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU	16
3.1. Funkce a využití	16
• Místní význam	16
• Funkční využití	16
• Zeleň a stín	16
• Přístupnost a pohyb	16
• Nabídka pro sport	17
• Nabídka pro hru	17
• Mapa nabídky pro hru a pobyt v kontextu širších vztahů	17
3.2. Limity, hodnoty a vazby v území	18
• Územní plán	18
• Památková ochrana	18
• Dopravní a technická infrastruktura	18
• Plánované změny v okolí	19
3.3. Fotodokumentace současného stavu území	20
3.4. Výkres současného stavu	21
3.5. Popis současného stavu území	21
3.6. Hodnocení současného stavu území	22
• Analýza pohybu a vstupů	22
• Zeleň	24
• Vybavenost a stav prvků	26
• Uživatelé	27
• Celkové zhodnocení území	29

4. KONCEPCE NÁVRHU	30
5.1. Východiska a principy	30
5.2. Koncepce dopravního řešení	32
5.2. Výkres navrhovaného řešení	33
5.2. Referenční příklady	34
5 PARTICIPACE VEŘEJNOSTI	36

1. ÚVOD

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Řešeným územím je vlastní prostor parku mezi ulicemi Šultysova a 8. listopadu. Jedná se o pozemky v katastrálním území Praha-Břevnov: parc. č. 993, k.ú., o celkové výměře 2871m² a č. 1875/1, (stará úvozová cesta), o celkové výměře 452m².

Částečně se studie zabírá návaznostmi na pozemky: č. 3709/1 a č. 995, komunikace a terén přilehlý k parcele č. 993.

Pozemky se nachází v ochranném pásmu pražské památkové rezervace.



ZADÁNÍ A CÍLE

Záměrem architektonických a krajinářských úprav revitalizace parku s dětským a sportovním hřištěm je komplexní řešení tohoto veřejného prostoru s promyšlenou nabídkou aktivit pro hru, sport, pobyt a relaxaci různých věkových skupin uživatelů včetně organizovaných skupin, které park navštěvují (škola, školka,). Cílem je oživení místa, doplnění nabídky a návrh smysluplného funkčního a prostorového řešení parkových ploch. Specificky se jedná o:

- revizi, doplnění a případné propojení všech funkcí v rámci dosavadního parku
- prověření možnosti doplnění prvků pro různé věkové kategorie dětí a mládeže
- identifikace dalších skupin uživatelů a jejich potřeb, které dosavadní stav nedostatečně zohledňuje
- revize oplocení, pěších cest a propojení území

Součástí koncepční architektonické studie je participační proces – zapojení místních, stávajících a potenciálních uživatelů.

PODKLADY

Zadavatel poskytl zpracovatelům tyto podklady:

- výškopisné a polohopisné geodetické zaměření pozemků (duben 2025, H.C.M. s.r.o.)
- inventarizace a dendrologické posouzení stávající zeleně parcely k.č. 993 (2016) a části parcely č. 1875/1
- materiály/návrhy vypracované žáky ZŠ Cesta k úspěchu, s.r.o.
- Bytový dům „Kutnauerovo náměstí“ (CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o.) C.3 koordinační situace, C.5 Speciální koordinační výkres z dokumentace pro vydání společného povolení. Rozhodnutí společné povolení, Městská část Praha 6, spis. zn. SZ MCP6 112500/2024/OV/Kra

Další použité podklady:

- inventarizace stávající zeleně a návrh péstebních opatření parcely k.č. 995 a části parcely k.č. 3709/1 - stromořadí v ulici Šultysova (zdroj Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.)
- data veřejně dostupná z aplikace stromy-podkontrolou.cz
- UAP Praha, dostupné z <https://uap.iprpraha.cz/>
- Bělohorská - koncepční studie (dostupné z <http://iprpraha.cz/projekt/55/belohorska>)

METODIKA

Projekt je členěn do 3 etap ve třech samostatných dokumentech:

Etapa I., která proběhla na podzim 2024, se věnovala přípravným pracím a participaci s veřejností a zahrnovala:

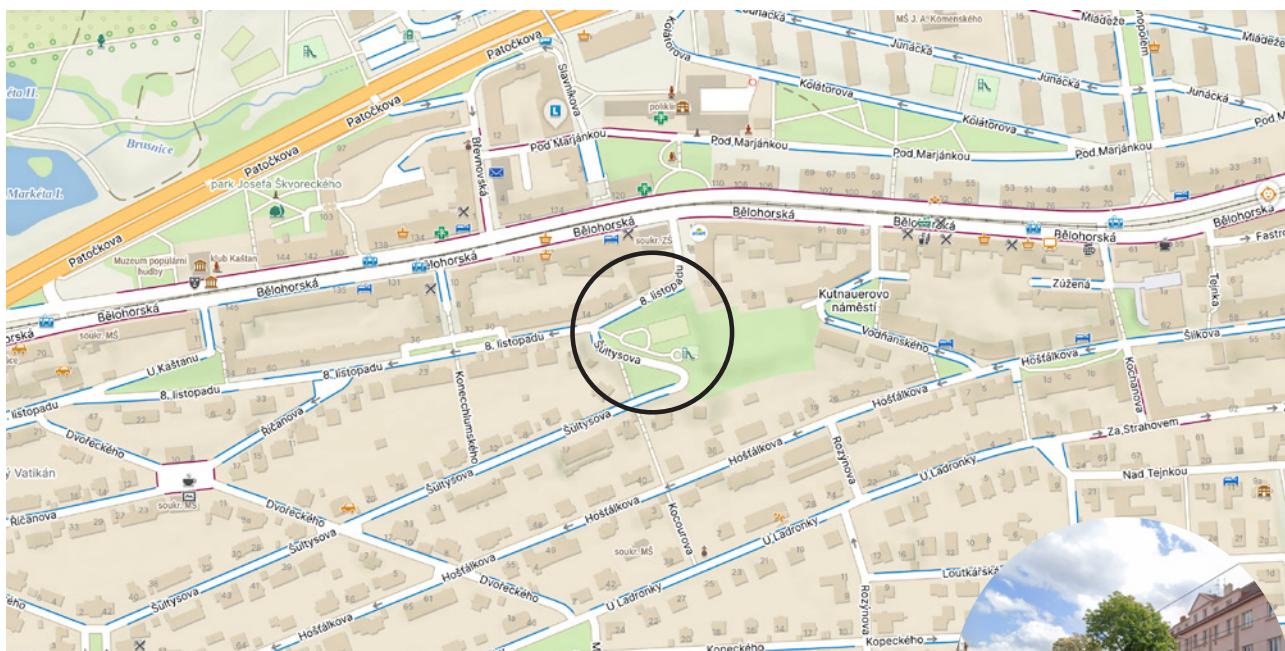
- dokumentaci stávajícího stavu řešeného území
- předběžné určení stávajících skupin uživatelů a způsobu využití (průzkum v terénu)
- vstupní rozhovory se zájmovými skupinami uživatelů
- neformální setkání s veřejností
- kvalitativní průzkum v terénu, hloubkové rozhovory s uživateli, dokumentace
- sestavení a distribuce dotazníku, grafika letáku a propagace
- vyhodnocení participace, vypracování závěrečné zprávy

Etapa II. se věnuje analytické a koncepční částí včetně participace s uživateli.

Navazovat bude **Etapa III.** dopracování architektonické studie na základě předchozích poznatků.

2. ŠIRŠÍ VZTAHY

2.1 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



Park se nachází v rezidenční části Břevnova, mezi ulicemi Šultysova a 8. listopadu, v zástavbě tvořené převážně tří- až pěti-podlažními domy. Městská bloková struktura směrem od ulice Bělohorská přechází v zástavbu charakteru zahradního města s vilami a řadovými domy. Území má klidný, obytný charakter podpořený vzrostlou zelení a zahradami.



3 Charakter uličního prostoru, zástavby, typická strmá schodiště s červeným zábradlím

CHARAKTER VEŘEJNÉHO PROSTORU

Bělohorská třída představuje významnou městskou osu s živým parterem a rozmanitou občanskou vybaveností. Chybí zde však kvalitní veřejná prostranství určená k pobytu a setkávání. Jejich vznik navrhuje koncepční studie Bělohorská (IPR Praha, 2016).

Ulice jižně od Bělohorské naopak působí komorním, lokálním dojmem a přirozeně podporují sousedské vazby, přestože postrádají městský mobiliář.

Kolmá severojižní propojení, která z Bělohorské stupají úzkými ulicemi nebo schodišti do jižního svahu, jsou pro tuto lokalitu typická.

PROSTUPNOST



5 Prostupy z ulice Bělohorská typicky nabízející průchod pro pěší a lemované schody. (maps.google.com)

2.2. HISTORIE

Bělohorská ulice, páteřní vývojová osa dnešního Břevnova, vedla ve stopě významné historické stezky, tzv. Říšské cesty. Ta vycházela z Hradčan a směřovala západním směrem do Karlových Varů a dále do Německa.

STÁDIUM PRVNÍ: MALEBNÁ VENKOVSKÁ KRAJINA

Ačkoli byla Říšská cesta důležitou spojnici se západem, zůstávala oblast Břevnova až do počátku 20. století jen řídko zastavěná. Svahy nad Brusnicí si po dlouhou dobu uchovávaly venkovský charakter, tvořený drobnými zemědělskými usedlostmi a zemědělskou krajinou, doplněnou o opukové či pískovcové lomy a cihelny. Stavební činnost se soustřeďovala zejména do dvou ohnisek: kolem Břevnovského kláštera a osady Velký Břevnov (severně od tehdejší Říšské cesty) a v oblasti osady Tejnka (jižně od cesty).

Územím dnešního parku procházela severojižně orientovaná polní cesta, která se napojovala na Bělohorskou ulici v místě dnešní ulice 8. listopadu. Vzhledem ke složitému terénu se okolní půda pravděpodobně neobdělávala a sloužila jako pastviny.



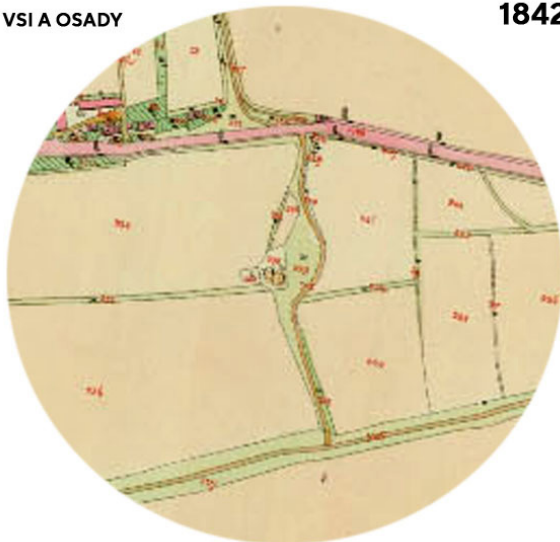
VSÍ A OSADY

1842



MĚSTO

1907



6 Proměna z venkovské krajiny v město

STÁDIUM TŘETÍ: AMBICE NOVÉ METROPOLE

Samostatný městský status si Břevnov udržel do roku 1922, kdy se stal součástí Prahy jako její XVIII. čtvrť. Po připojení převzala plánování rozvoje území Státní regulační komise (SRK) v rámci regulačního plánu pro Velkou Prahu, jehož cílem bylo vytvořit z města moderní evropskou metropoli.

Plán navrhoval kompoziční osu, která měla vést od Bílé Hory přes Strahovský stadion až na Náměstí Republiky. Bělohorská ulice měla fungovat jako místní významná třída s klidnějším provozem, zatímco hlavní dopravní tepnou se měla stát nově definovaná Patočková ulice.

Mezi Bělohorskou a Patočkovou ulicí se počítalo s výstavbou nízkopodlažních otevřených bloků. Jižně od Bělohorské pak měla vzniknout individuální zástavba, obě části měly mít charakter zahradního města. Převládající východozápadní orientace ulic měla být potlačena třemi severojižními osami – z nichž se dochovala pouze dnešní ulice Pod Drinopolem.

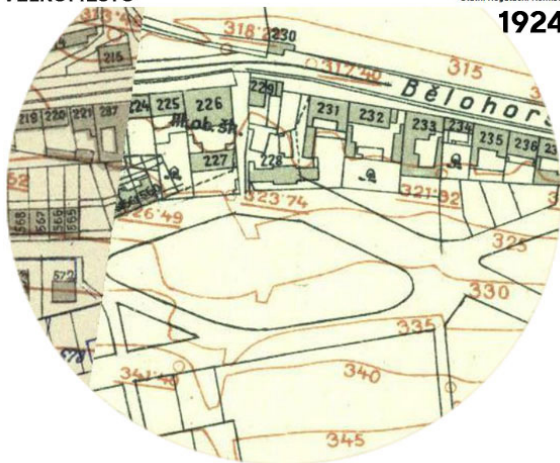
Řešené území mělo být součástí velkorysého veřejného parku doplněného o veřejné budovy, a mělo ležet na jedné z významných severojižních os. Tato vize však nebyla naplněna.



VELKOMĚSTO

Celkový regulační plán - tzv. "zelený tisk"
Státní Regulační Komise, 1924

1924



7 Břevnov součástí Velké Prahy, regulační plán, 1924



8 Břevnov, zač. 20. stol.



9 1938, 1975, 2022

HLEDÁNÍ VYUŽITÍ VE 20. STOLETÍ

V průběhu 20. století se území stalo oblíbeným místem setkávání obyvatel. Vzniklo zde sportovní hřiště, v zimním období ledová

plocha a byla zde dětská klubovna Úl. V nultých letech 21. století proběhla poslední úprava do stávající podoby.



10 1938



14 1975



11 1945



15 1988-89



12 1953



16 1996



13 1966

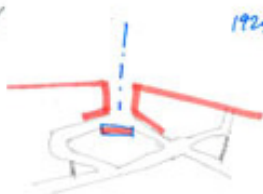
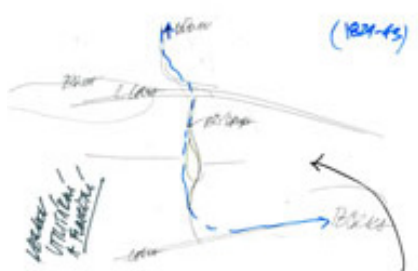
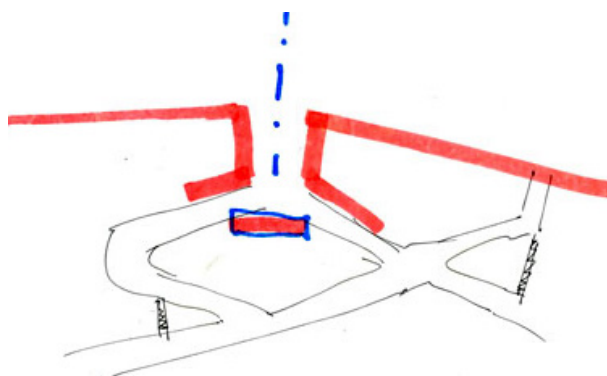


17 2022

2.3. ARCHITEKTONICKÉ A KRAJINÁŘSKÉ HODNOCENÍ ÚZEMÍ V KONTEXTU ŠIRŠÍHO OKOLÍ

Zemědělská krajina s usedlostmi, která po staletí utvářela venkovský charakter místa v okolí dnešní ulice 8. listopadu, začala zásadně měnit svou podobu teprve před sto lety. Původní venkovská cesta vedoucí mezi pastvinami a poli ustoupila ambiciózní vizi nového zeleného města. Tuto proměnu podnítila rozsáhlá urbanistická koncepce připravená Státní regulační komisí, jejímž cílem bylo přetvořit Prahu v moderní evropskou metropoli. Pro území Břevnova byla navržena síť kompozičních os – dominantní západo-východní struktura ulic měla být doplněna o osy severojižní. Jedna z těchto os procházela právě řešeným územím, kde mělo vzniknout jedno z nejvýznamnějších náměstí Břevnova.

velkolepé plány
městské osy
průhledy
náměstí

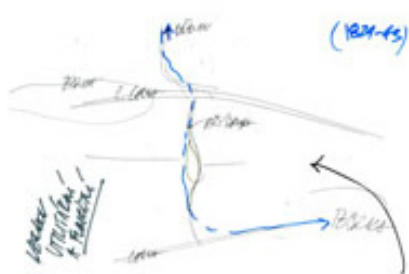


Záměr vybudovat větší náměstí jako zakončení severojižní kompoziční osy nebyl nikdy realizován. Z původní ambiciózní koncepce zůstaly pouze jednotlivé geometrické fragmenty, jejichž čitelnost se s postupem času vytrácela. Pozůstatky původního urbanistického záměru jsou dnes patrné už jen ve stopě Šultysovy ulice a v podobě nedalekého Kutnauerova náměstí.

Současný prostor tak stále hledá svou identitu i roli v rámci dnešního urbanistického uspořádání čtvrti. Zarostlý, obtížně průchozí a nepřehledný zbytek někdejšího plánovaného náměstí neplní funkci přirozeného orientačního bodu a nenaplnuje očekávanou urbanistickou gradaci na konci zaniklého severojižního průhledu.

Cílem našeho návrhu je proto znovu definovat přirozený charakter tohoto místa, obnovit jeho prostupnost a navrátit mu funkci živého, aktivního veřejného prostoru.

otazníky
současnost
budoucnost
charakter

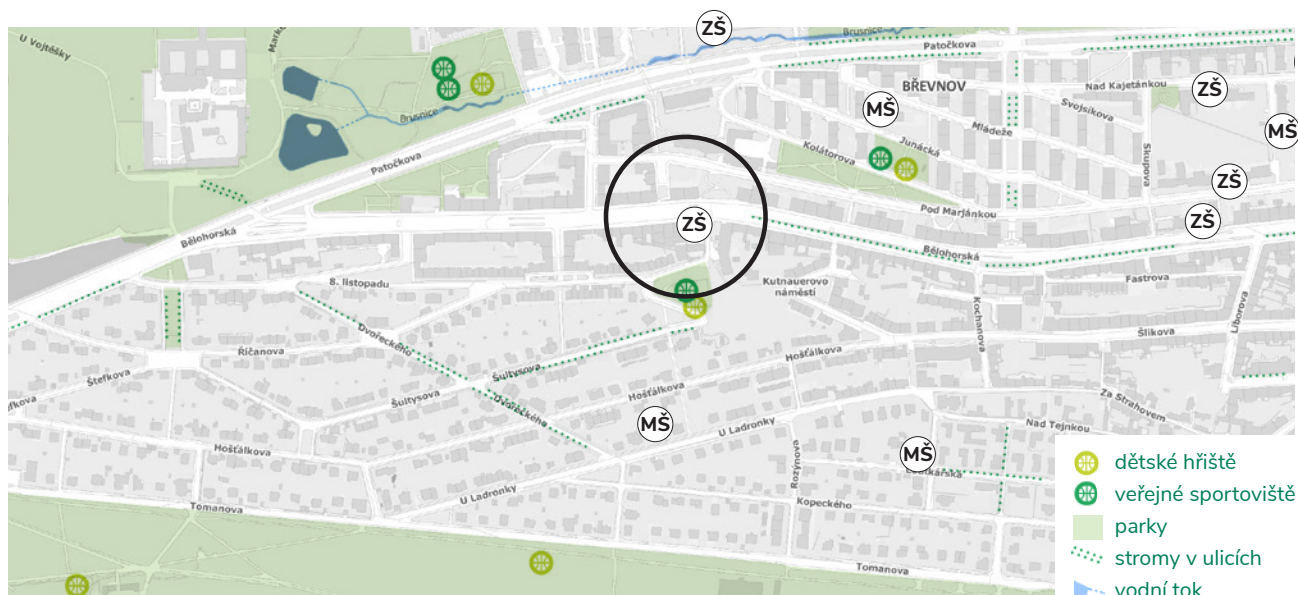


úprava
ulice



1924-56





21 Mapa nabídky pro hru v kontextu širších vztahů (zdroj UAP Praha)

NABÍDKA PRO HRU

V okolí se nachází několik frekventovaných dětských hřišť určených především pro předškolní a mladší školní děti. Všechna mají obdobné vybavení – pískoviště, skluzavky, houpačky a prolézačky – a bývají oplocená a oddělena od okolního veřejného prostoru.

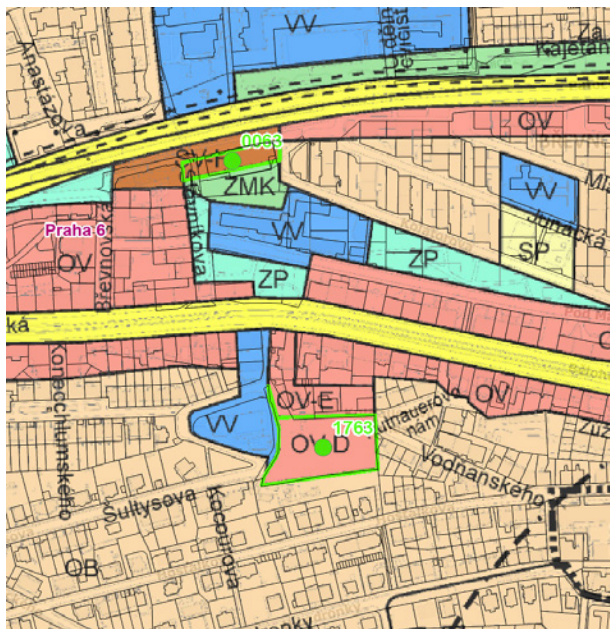
Výrazně však chybí možnost volné hry s přírodními materiály a vodními prvky. Pro starší děti herní nabídka zcela chybí. V celém území postrádáme jak formální, tak neformální herní příležitosti pro různé věkové skupiny, které by byly přirozeně integrovány do veřejného prostoru.



22 Ukázka typického oddělení funkcí na příkladu lokálního parku u polikliniky - oplocené dětské hřiště, fotbalový plácek a nevybavená plocha zelené travičky prostor a narušují jednotu veřejného prostoru..

3.2. LIMITY, HODNOTY A VAZBY V ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ PLÁN



23 Výřez z Územního plánu sídelního útvaru Hl. m. Prahy, po změnách, 2018

PAMÁTKOVÁ OCHRANA

Území se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praha.

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

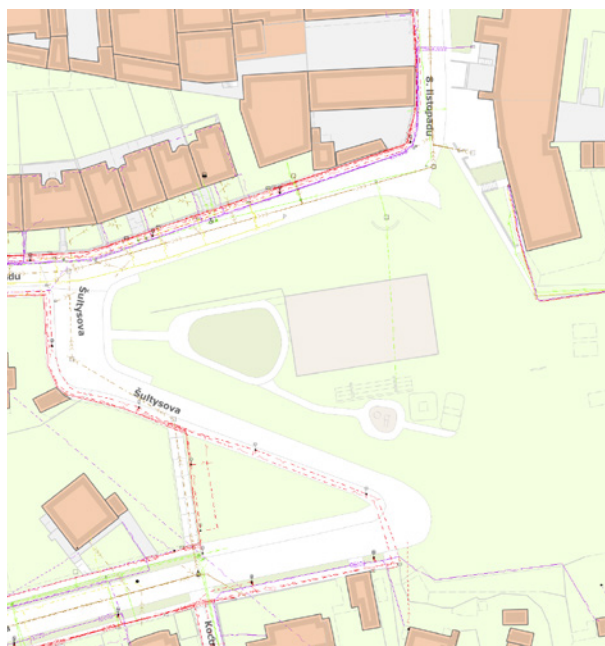
- Klidné prostředí místních komunikací III. třídy.
- Tramvajové spojení v docházkové vzdálenosti.
- Žádná cyklotrasa v území, nejbližší trasa v ul. Hošťálkova.
- Výskyt inženýrských sítí – elektrické a komunikační vedení, plyn, voda, kanalizace.
- Potenciálně neověřený přívod vody k tribunám hřiště. (PVK nemá v archivu dokumentaci)

Území je situované v dopravně klidném prostředí mezi místními komunikacemi III. třídy Šultysova a 8. listopadu, v blízkosti se nachází

ul. Bělohorská II. třídy s tramvajovou tratí a se zastávkami do 10min chůze od území. Přeložení zastávky navrhované v Konceptní studii Bělohorská bylo prozatím zavrženo.

Cyklotrasa územím neprochází. Nejbližší značená cyklistická trasa se nachází ve zklidněné ulici Hošťálkova vedoucí paralelně s ul. Šultysova (jižně od území) a slouží k důležitému propojení Malovanky na Vypich. S nově schváleným pražským ačtním plánem na podporu mobility se dá předpokládat, že tato trasa vedoucí mimo dopravně zatíženou třídu Bělohorská bude dále nabývat na významu.

V ulici 8. listopadu se nachází elektrické vedení nízkého napětí a ochranná pásma vedení VVN a VN, elektronická komunikační vedení, ochranná pásma optických a metalických sítí, STL a NTL plynovod a vodovod. El. vedení veřejného osvětlení se nachází dále v celé délce ul. Šultysova. Přívod vody ke hřišti (tribuně) v parku je neověřený. Vedení kanalizace se nachází v ulici 8. listopadu a v ulici Šultysova na západní straně parku a pod schody.



24 Orientační mapa technické infrastruktury (zdroj Atlas Prahy <https://app.iprpraha.cz>)

PLÁNOVANÉ ZMĚNY V OKOLÍ

- Výstavba bytového domu „Kutnauerovo náměstí“ zásadně ovlivní charakter severního vstupu.
- Na východní hraně parku zůstane jen úzký pruh zeleně zakončený opěrnou zdí.
- Vznikne nové propojení pro pěší i pro motorovou dopravu a je vhodné prověřit možnost pěší zkratky přes park.

Plánovaná výstavba bytového domu „Kutnauerovo náměstí“ na východním okraji území výrazně ovlivní charakter místa, zejména v oblasti severního vstupu do parku. Součástí výstavby budou úpravy na začátku ulice 8. listopadu – rozšíření chodníku a zřízení nového přechodu pro chodce. Tyto změny je nezbytné zohlednit při navrhování severního vstupu do parku.

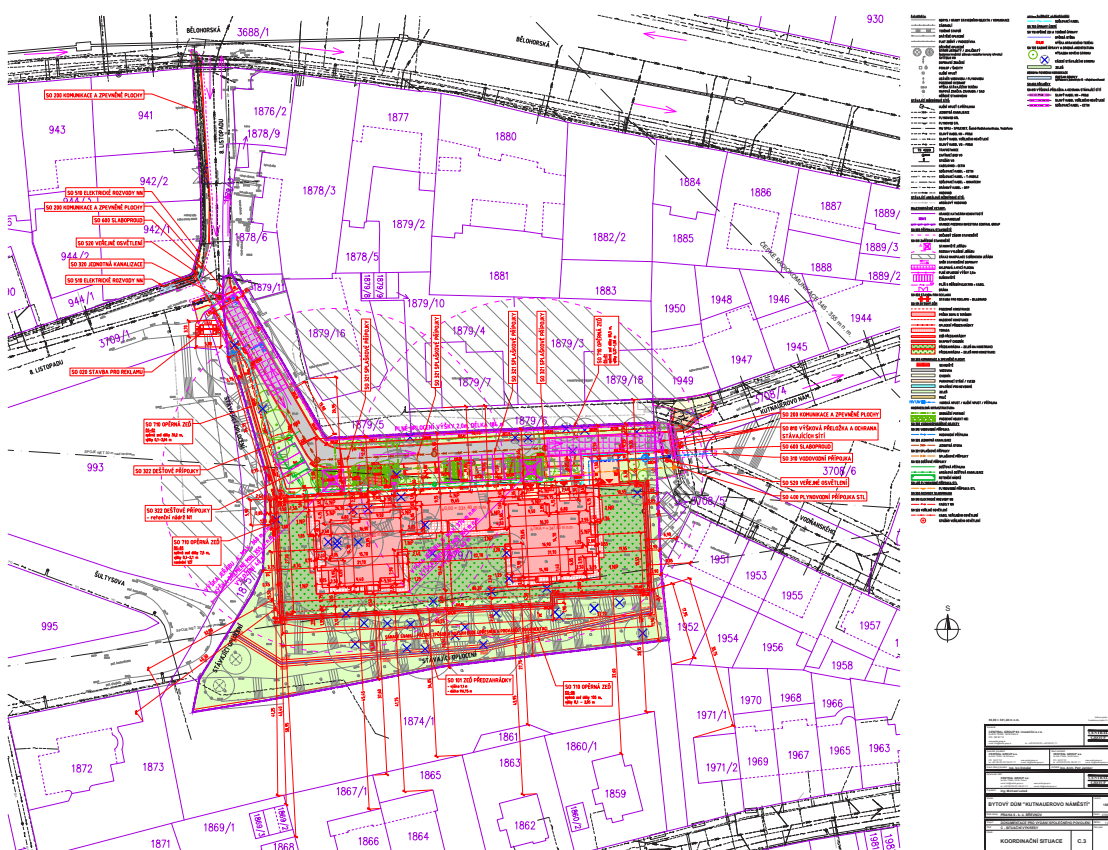
Z původního přírodního rázu východní části území, připomínajícího lesík s vzrostlou zelení,

zůstane zachován pouze úzký pás zeleně zakončený opěrnou zdí. I tuto proměnu je třeba citlivě reflektovat v návrhu.

Součástí projektu bude rovněž nová obslužná komunikace a chodník, které vytvoří nové pěší propojení přes území. V této souvislosti je vhodné prověřit možnost vzniku nové pěší zkratky přibližně v polovině východní strany parku.



26 Severní vstup do území jehož charakter bude stavebním záměrem výrazně pozměněn.



25 Náhled koodrinační situace projektu plánované výstavby

3.3. FOTODOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU ÚZEMÍ



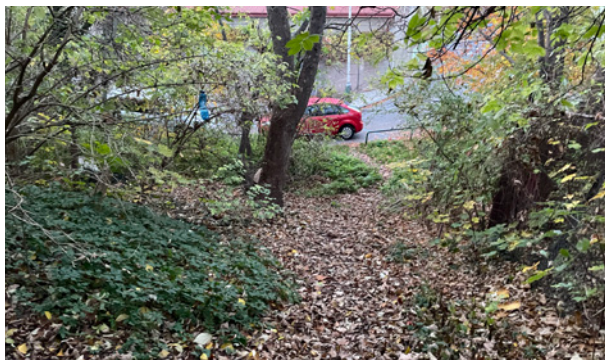
27 Parkovou oválnou stezku kolem travnaté plochy lemuje několik laviček umožňujících posezení.



29 Menší dětské hřiště zaměřené spíše na mladší děti do 6(7) let obsahuje spirálovitou skluzavku, houpačky a pískoviště.



28 Část území zabírá oplocené sportoviště s koši na basketbal, které má relativně nově upravený povrch. Na sportoviště navazuje tribuna ve velmi opotřebeném stavu.



30 Vyšlapaná stezka od severního vstupu je terénně náročná a je používána spíše dobrodružnějšími a zdatnějšími uživateli.

3.4. VÝKRES SOUČASNÉHO STAVU



3.5. POPIS SOUČASNÉHO STAVU

Park ŠULTYSOVA / 8. LISTOPADU je území umístěné ve svažitém terénu Břevnova vymezené ulicemi Šultysova a 8. listopadu. Nachází se zde parková část s centrální oválnou parkovou stezkou, dětské hřiště zaměřené na mladší děti a plocha sportoviště s částečným oplocením a navazujícími tribunami. Středová část je lemovaná se vzrostlými stromy na severním a jižním svahu.

Na východním a severním okraji území se nachází pás neudržované zeleně tvořené vzrostlými stromy a keřovými nálety.

Vstup do parku je ze západu a tvoří jediný bezbariérový přístupový bod do území. Od severu a jihu je podél východní hranice vyšlapaná pěšina ve svažitém terénu mezi neudržovanou zelení.

LEGENDA

1165/2

—330—

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

PARCELY KN

PARCELNÍ ČÍSLO

VRSTEVNICE 5 M

VRSTEVNICE 1 M

BUDOVY

ASFALT

ZÁMKOVÁ DLAŽBA

PRAŽSKÁ MOZAIKA

PRYŽOVÝ POVRCH

PISEK / ŠTĚRK

TRÁVNÍK

STROMY A KEŘE – ZAPOJENÝ F

STROM

MOBILIÁŘ, HERNÍ PRVKY

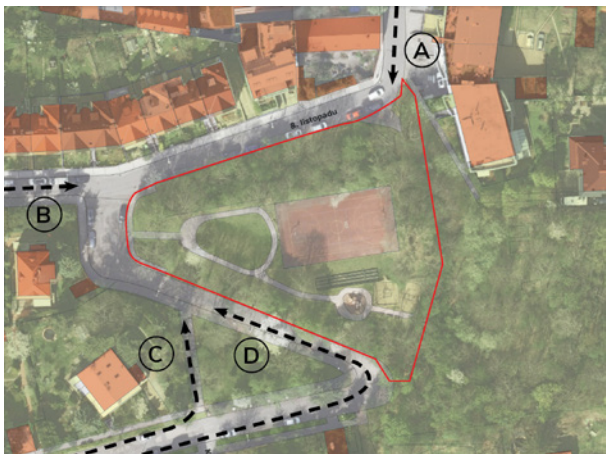
MĚSTO PŘÁTELSKÉ K DĚTEM - ŠULTYSOVA_8. LISTOPADU - ETAPA II

21/40

3.4. HODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU ÚZEMÍ

ANALÝZA POHYBU A VSTUPŮ

PŘÍSTUPY



33

Jediný bezbariérový přístup od západní strany (B) blokují zaparkovaná auta.



36

Uživatelé k parku přicházejí ze severu, západu a jihu. Řešené území v současnosti neumožňuje kolmé severo-jihní propojení typické pro okolní území Břevnova. Procházející obyvatelé park obcházejí.

Z jižní strany od ul. Šultysova přístup není bezbariérový a tvoří ho dlouhé schodiště (C).



34

Chybějící chodník podél ulice Šultysova nutí chodce k využití vozovky (D). V tomto úseku se nenachází frekventované vstupy do území.



35



37

Severní hranici řešeného území dnes tvoří svah se vzrostlou zelení, chodník na této straně ulice chybí.



38

VSTUPY



Jediný zpevněný vstup, který je zároveň jediný bezbariérový, je situován na západní straně území (A). Ve vstupu do parku je situováno podélné parkovací stání.



Kromě hlavního, nejčastěji užívaného vstupu, do území vedou četné zkratky v podobě vyšlapaných pěšin. Nefrekventovanější je pěšina vzniklá v návaznosti na schody v ul. Šultysova, kterou podle dotazníku využívá téměř čtvrtina návštěvníků.



Třetí nejčastěji užívaný je severní vstup (13%) - pěšina, kterou si návštěvníci zkracují cestu od třídy Bělohorská na hřiště (C).



V severním svahu jsou patrné další snahy o prostoupení porostu od pěšiny při ulici 8. listopadu, limituje je ale prudký svah, hustý porost a oplocení severní strany parku.



Další vyšlapané stezky územím podél jižní hranice území (ulice Šultysova) naznačují, že část uživatelů si takto zkracuje přístup na hřiště. Vstupů z této strany je evidovaných několik, neviditelnější je vstup v JV rohu území (D), který využívá pouhá 3% uživatelů. Vstup na oplocené dětské hřiště je brankami ze západu a na severní straně.



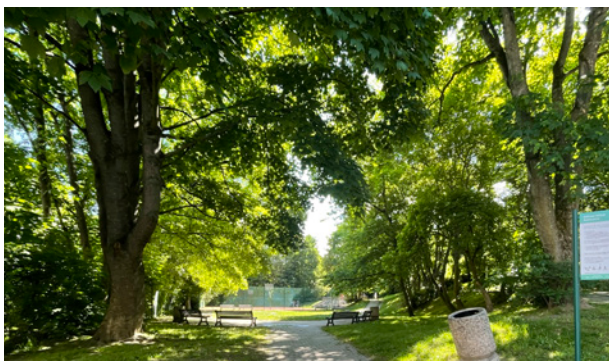
ZELEŇ

Přítomnost vzrostlé zeleně je důležitou charakteristikou řešeného území.

Ve středu parku se nachází volná otevřená plocha trávníku, ze všech stran obklopena stromy. Významná je zejména přítomnost mohutných javorů klenů, z nichž 2 zdůrazňují hlavní vstup do území a třetí poskytuje cenný stín v severovýchodní části parkové plochy.

Zatímco severní svah je zarostlý, v okolí ulice Šultysova se nachází zeleň parkového charakteru tvořená vzrostlými stromy v trávníku s přítomností několika soliterních keřů.

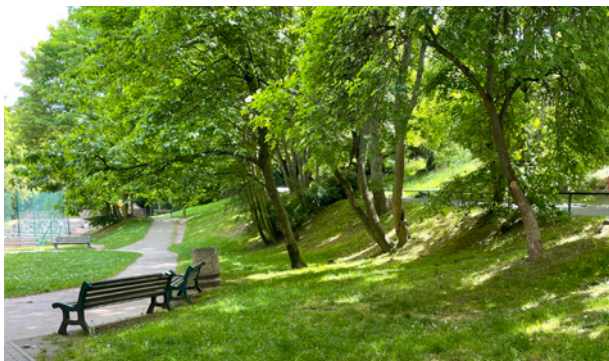
V prostoru dětského hřiště je pod stromy ponechán podrost ze skupin okrasných keřů, náletové zeleň a ploch břečtanu, který slouží ke hře dětí (!).



45 Dvojice vzrostlých klenů zdůrazňují vstup do parku



48 Významná přítomnost stromů a zastínění v prostoru dětského a sportovního hřiště



46 Zeleň parku je převážně tvořena vzrostlými stromy s častým výskytem defektů z důvodu nedostatečné údržby, ...



49 Clona zeleně na hranici ul. Šultysova a dětského hřiště



47... které ale na druhou stranu dávají vzrůstu stromů přirozený, lesnímu porostu blízký charakter.



50 Keře a náletové dřeviny v prostoru hřiště slouží ke hře dětí

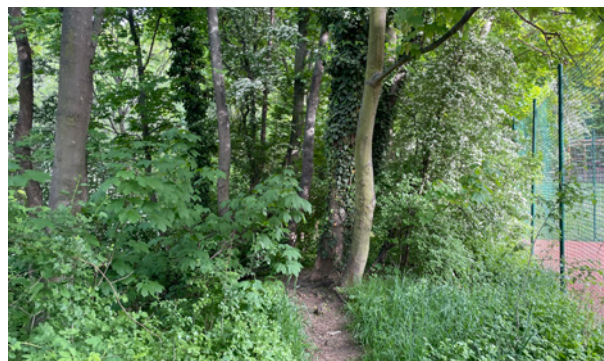
Severní a východní svahy pokrývá zapojený porost vzrostlých javorů klenů s příměsí jiných druhů, jako např. hlohů a třešní. Husté keřové patro tvoří především nálety stromů a okrasných keřů. Bylinný podrost má zejména na severním svahu při ulici 8. listopadu rudерální charakter.

Zdravotní stav vzrostlých stromů v celém parku je proměnlivý, s častým výskytem defektů z důvodu nedostatečné údržby.

Před dalším stupněm dokumentace je nezbytné doplnění a aktualizace inventarizace dřevin včetně doporučení pěstebních opatření a posouzení provozní bezpečnosti.



51 Charakter zeleně při ulici 8. listopadu



54 Zeleň na východní straně území ...



52 Rozsah břečtanu patrný před plným olistěním opadavých dřevin.



55 ... má místy až lesní charakter



53 Rudерální vegetace na patě svahu při ulici 8. listopadu



56 Hojně užívaná zkratka na hřiště a viditelné poškození kořenových náběhů

VYBAVENOST A STAV PRVKŮ

Současný stav povrchů a vybavení odpovídá stáří parku, který až na povrch sportoviště neprošel v posledních 20 letech žádnou úpravou. Stávající prvky parkového mobiliáře (lavičky a odpadkové koše) včetně tribuny u sportoviště jsou v značně opotřebeném stavu. Herní prvky na dětském hřišti, ačkoli stále slouží svoji funkci, si zaslouží obměnit dle stávajících standardů vybavení pro hru. Parkové zpevněné povrchy tvoří kombinace zámkové dlažby a asfaltu. Umělý povrch sportoviště byl před pár lety obnovený a jeho úprava se prozatím nebude řešit, ačkoli, dle vyjádření některých uživatelů, povrch není zcela vyhovující, zejména během deště či vysokých teplot.

V parku v současnosti není zavedené veřejné osvětlení. Požadavek na osvětlení sportoviště i části parku vzešel z participace s veřejností.



57 Děti oblíbený tobogán je ve velmi opotřebeném stavu.



58 Pohled od západního vstupu do parku



59 Tribuna



60 Lavičky

UŽIVATELÉ

VYUŽITÍ A AKTIVITY

Nejintenzivněji a nejčastěji využívanými místy jsou dětské hřiště a sportoviště. Podle výsledků dotazníkového šetření je park primárně navštěvován za účelem hry a sportu. Následuje relaxace, přičemž přibližně třetina respondentů uvedla procházky jako hlavní důvod návštěvy. Setkávání s přáteli uvedla pětina dotázaných a nejméně zastoupenou aktivitou je venčení domácích zvířat, které provozuje 12 % respondentů.

DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

Dětské hřiště slouží především nejmenším dětem v doprovodu rodičů či organizovaných skupin z mateřských škol. Nabídka dětského hřiště není omezena pouze na dosluhující prvky, ale velmi využíván a dětmi oblíbený je svah porostlý keři. Na hřišti chybí nabídka pro starší děti, ale také pro dospělý doprovod, např. zde není zázemí, např. možnost sezení ve skupinách nebo stolování.

SPORTOVIŠTĚ

Sportoviště využívá širší spektrum návštěvníků – vedle školních kolektivů také děti a dospělí z okolí, zejména v odpoledních hodinách a o víkendech. Přítomnost sportovního hřiště je vnímána velmi pozitivně, neboť obdobné možnosti v lokalitě chybí.

Přestože je sportoviště oficiálně určeno pro basketbal (vybaveno pouze koši), jeho zpevněná plocha bývá využívána pro různé hry a volný pohyb menších i větších dětí. Tribuna slouží převážně k odkládání věcí, výjimečně ji školní kolektivy využívají k posezení při výuce venku. Sportoviště má však i své slabé stránky – využití omezuje chybějící stín, v letních měsících rozpálený pryžový povrch nebo po dešti se tvořící louže.

PARKOVÁ ČÁST A CHYBĚJÍCÍ NABÍDKA

Parková část je udržovaná a nabídkou několika laviček poskytuje prostor pro klidný odpočinek. Herní prvky zde chybí – jedinou atrakcí pro menší děti je asfaltový ovál využívaný k jízdě na odrážedlech. Nabídka zaměřená na starší děti, teenagery a mladé dospělé zcela chybí.

SOUŽITÍ RŮZNÝCH SKUPIN

V prostoru dětského a sportovního hřiště se pravidelně setkávají různé věkové i sociální skupiny – jednotlivci, rodiny s dětmi, školní třídy i organizované dětské skupiny z okolních základních a mateřských škol. Tato různorodost přináší zvýšené nároky na koordinaci a komunikaci mezi doprovody a zároveň vytváří potřebu pečlivě promyšleného zónování celého prostoru.

VYBAVENOST

Chybějící veřejné toalety vedou ke znečišťování zelených ploch, přičemž problémová místa se koncentrují zejména u severního a jižního vstupu do území. V území rovněž chybí zdroj vody – pítka a osvětlení.

BEZBARIÉROVOST

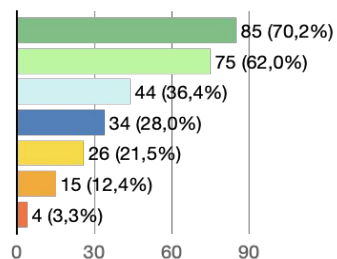
Dětské hřiště a stávající herní prvky nejsou určeny k užití dětem s omezenou schopností pohybu a orientace.

SCHÉMA STÁVAJÍCÍHO VYUŽITÍ



61 Zastoupení jednotlivých aktivit dle dotazníku:

11. Jakým aktivitám se zde věnujete?
(Můžete vybrat více odpovědí.) n=121



- Hra
- Sport
- Relaxace
- Procházka
- Setkání s přáteli
- Venčení domácích zvířat
- Místo nevyužívám.

Pozn. zelené kruhy vlevo ukazují poměrnou četnost využití zóny (park, sportoviště, dětské hřiště, tribuna, lesík)



62 V parku se setkávají různé skupiny uživatelů na denní bázi.



64 Park využívají i dětské skupiny.



63 Sportoviště je častým cílem školních kolektivů.

CELKOVÉ ZHODNOCENÍ ÚZEMÍ

SILNÉ STRÁNKY

- Multifunkční využití: kombinace dětského a sportovního hřiště (v okolí spíše výjimečné)
- Zeleň a stín
- Klidná atmosféra (na rozdíl od přetížených hřišť v okolí)
- Divokost a přírodní charakter
- Dynamický terén (hra, výhledy)
- Příjemné, klidné sousedství
- Vazba na Bělohorskou (veřejná vybavenost)

SLABÉ STRÁNKY

- Problematická dopravní situace
- Dožívající povrchy, vybavenost i mobiliář
- Obtížná přístupnost, bariéry
- Sociálně problematické jevy
- Nedostatečná údržba, nepořádek, zanedbaný svah
- Kolize mezi uživateli (hra / odpočinek / sport / venčení psů)
- Chybějící osvětlení, sociální zázemí
- Omezená nabídka prvků nezahrnuje všechny potenciální uživatele

SCHÉMA HODNOCENÍ STAVU ÚZEMÍ



65

5. KONCEPCE NÁVRHU

5.1.VÝCHODISKA A PRINCIPY

Návrh koncepce parku vychází ze tří hlavních východisek: Přístupnost a prostupnost území, Zelená oáza a Multifunkčnost s inkluzivním charakterem.

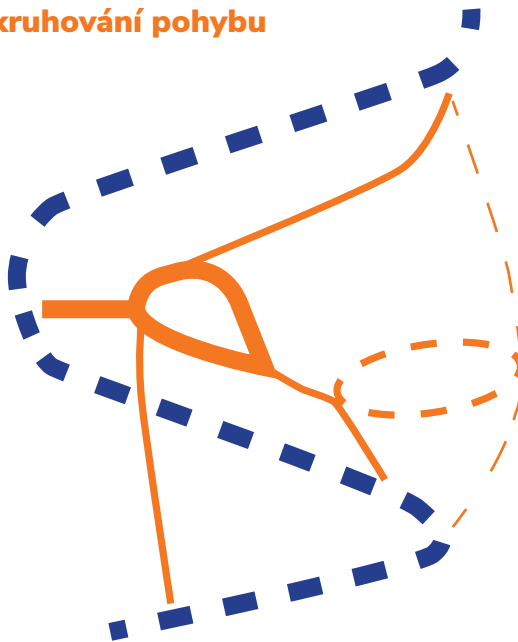
PŘÍSTUPNOST A PROSTUPNOST ÚZEMÍ

Návrh usiluje o zpřístupnění parku prostřednictvím doplnění plnohodnotných vstupů z různých stran, které zlepší přístupnost a komfort uživatelů. Klíčovým prvkem je vytvoření severo-j jižního pěšího propojení, které v současnosti chybí. Tato nová stezka zároveň oživí dosud zanedbaný a zarostlý severní svah. Zlepšení bezpečnosti přístupu k parku bude dosaženo zklidněním dopravy, vymezením sdílené nebo obytné zóny, doplněním chybějících chodníků podél ulice 8. listopadu (severní hrana) a Šultysovy (jižní hrana), a přesunem tří parkovacích míst u západního vstupu.

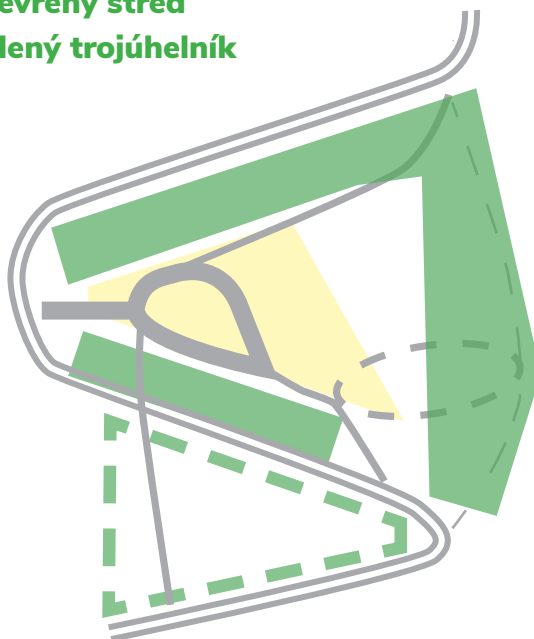
ZELENÁ OÁZA

Jedním z největších kvalit území je jeho zeleň – návrh ji dále rozvíjí kultivací a zpřístupněním svahů na severu a východě. Park bude zároveň vizuálně i funkčně propojen s jižním zeleným trojúhelníkem v zatáčce ulice Šultysova prostřednictvím sdíleného uličního prostoru. Vnitřní plocha parku zůstane otevřená, s důrazem na zachování přírodního rázu a lemování vysokou zelení a stromy.

bezbariérový přístup
bezpečný pohyb
prostupné území
zokruhování pohybu



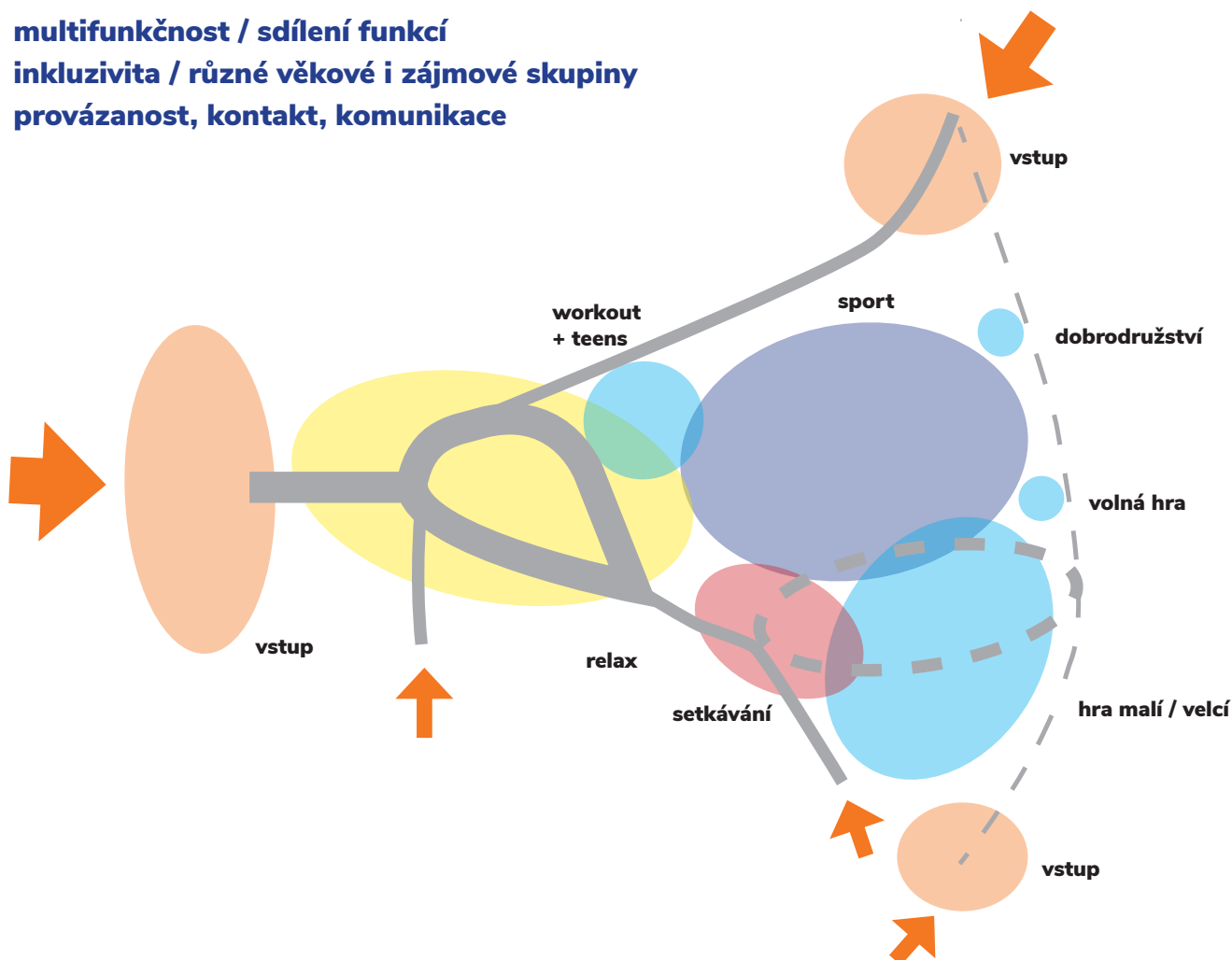
stromová clona
otevřený střed
zelený trojúhelník



MULTIFUNKČNOST A INKLUZIVNÍ PROSTOR

Park bude doplněn o nové herní a workoutové prvky určené pro dosud opomíjené skupiny uživatelů – starší děti, teenagery a mladé dospělé. Komfort pro další návštěvníky, včetně seniorů, jednotlivců i skupin, podpoří nový a obnovený mobiliář: lavičky s područkami, multifunkční posezení pro odpočinek či stolování ve skupinách, pítka/mlžítko a veřejné osvětlení parku i sportovní plochy. Prostor bude navržen bezbariérově a jako inkluzivní veřejný prostor pro všechny věkové i sociální skupiny.

multifunkčnost / sdílení funkcí
inkluzivita / různé věkové i zájmové skupiny
provázanost, kontakt, komunikace



5.2. KONCEPCE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

Nedílná součást zobytnění místa

Rozpracovanost 19. 5. 2025

Priorita = bezpečný pohyb:

- Sdílený dopravní prostor v části, kde chybí chodník
- Jednosměrný provoz v části, kde chybí chodník
- Úprava míst vstupů do parku
- Úprava parkování

ETAPIZACE A PRIORITY

konzultace s dopravním inženýrem (řešení dopravy a dopravy v klidu v souvislosti s přístupností parku – nestavební řešení)

1. Nestavební (např. barevné) řešení směřující ke zklidnění dopravy a vytvoření bezpečného prostoru pro pohyb chodců

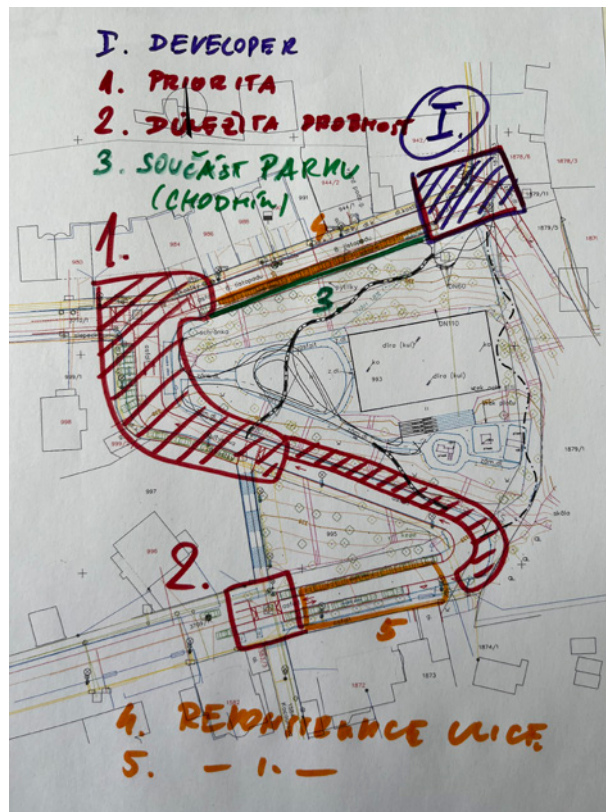


66

2. Možnost stavebního řešení

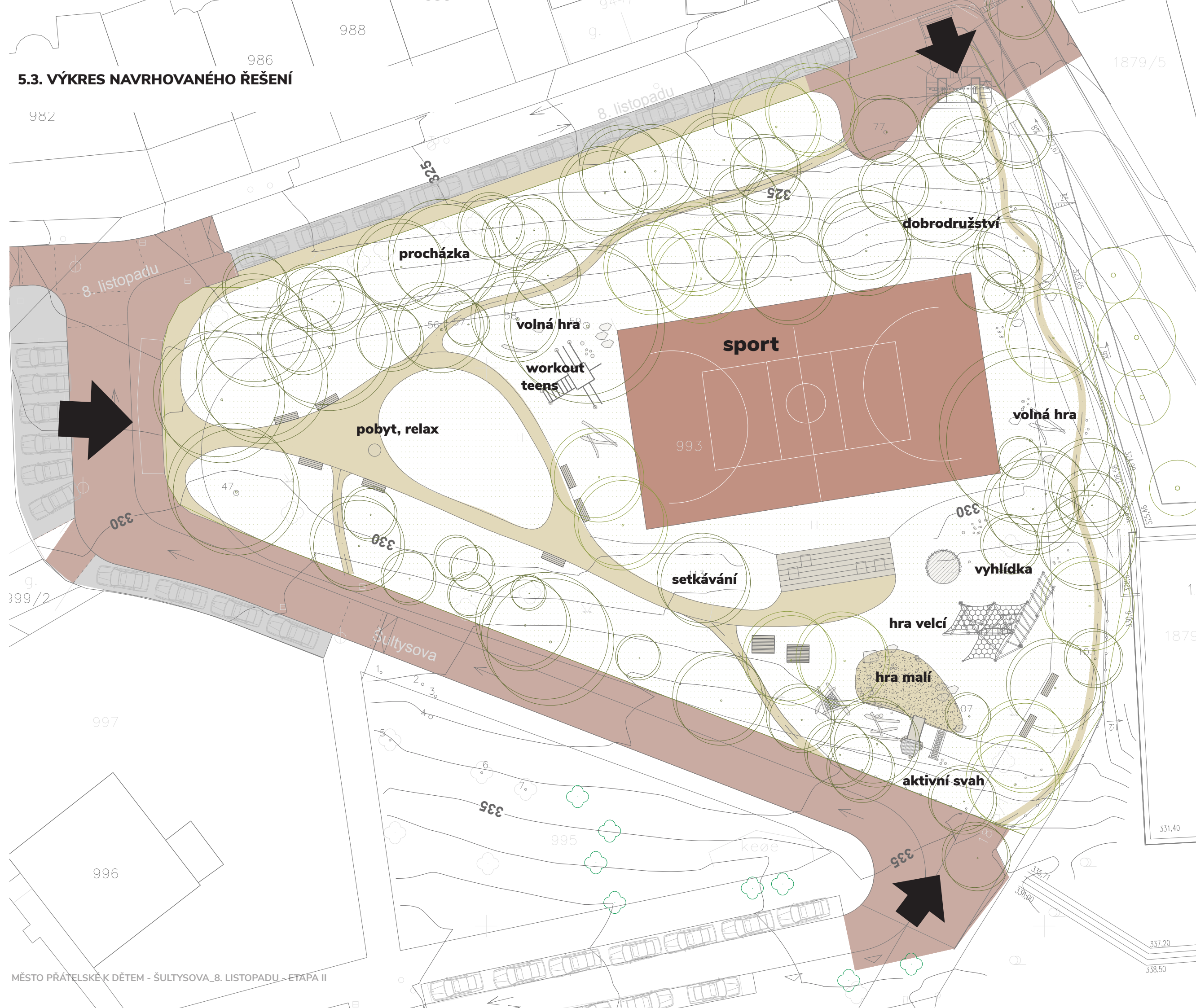


67



68

5.3. VÝKRES NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ



5.4. REFERENČNÍ PŘÍKLADY

VERTIKÁLNÍ KŮLY - ZÁKLAD + NAVIGACE



69



HERNÍ PRVKY A ZMENŠENÁ TRIBUNA



70

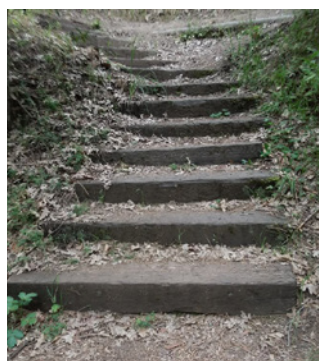
SLAHI PRO HRU, VOVLNÁV A PŘÍRODNÍ HRA



71



POD KORUNAMI STROMŮ, VYCHÁZKA A HRA



72



5. PARTICIPACE VEŘEJNOSTI

Etapa II - Analytická část projektu a koncept návrhu revitalizace parku byly představeny veřejnosti na diskuzním setkání dne 28. 05. 2025. Dotčené subjekty (místní spolky, školy, školky) byly přizvané osobní pozvánkou a široká veřejnost byla o setkání informována plakáty umístěnými v místě a na okolních zájmových bodech (kavárny, Albert, info. centrum), letáčky doručeny přímo do schránek okolních obyvatel a skrze digitální informační kanály a sociální sítě MČ Praha 6.

Setkání z důvodu nepříznivého počasí proběhlo v interiéru ZŠ Cesta k úspěchu, Bělohorská 226/103.

Veřejného setkání se kromě architektů a zástupců MČ Praha 6 účastnilo cca 15 zástupců veřejnosti. Po přivítání a úvodním slovu následovalo představení koncepce návrhu, po kterém byl prostor pro samotnou diskuzi. Výstupy diskuze v bodech níže.

CHARAKTERISTIKY NÁVRHU OCENĚNÉ UŽIVATELI:

- stezky ve svahu a zlepšení prostupnosti
- ztvárnění hřiště v přírodním stylu, přírodní prvky pro pobyt a neformální hru
- volnost pohybu mezi jednotlivými zónami
- využití svahu
- doplnění prvku pro další potenciální skupiny uživatelů, otevřenost pro různé věkové skupiny
- prvky pro sport a pohyb, workout (i potřeba ZŠ)
- zachování zeleně, nabídka pro hru dětí v zeleni
- zachování sportoviště
- veřejné osvětlení parku a sportoviště
- pítka



73



74



75

PRVKY DISKUTOVANÉ S VEŘEJNOSTÍ:

- míra oplocení a ohraničení hřiště
- bezpečí pohybu pěších po komunikaci
Šultysova - nebezpečná zatáčka ve svahu,
prudké klesání, problém zejména v zimě,
bez oddělení chodců od aut není bezpečné
- údržba - náročnost, vandalismus
- kultivace severního vstupu, podnět: info
o nejbližším WC

PODNETY:

- pojmenování místa tradičním názvem
„hřiště Úí“
- prostupnost ke komunikaci (chodníku) na
pozemku developera, vytvoření propojky
- prvky pro posilování, kladina, nestejné
a nestabilní prvky pro cvičení rovnováhy,
kameny, zavěšené kruhy, prostor rozběh-
nout se a zacvičit si
- doplnění sportoviště o branky a síť, zeď na
odrážení míčů, vstup ze severozápadního
rohu, zpevnění vstupu
- přístřešek
- doplnění dětského hřiště o bednu na
hračky
- doplnění WC, popř. rezervovat místo pro
budoucí umístění WC, sprcha
- výsadba stromů ve spolupráci se ZŠ, strom
ke studijním účelům
- obnovit vývod vody u hřiště

Návrh revitalizace parku Šultysova

Praha 6

KONCEPT ŘEŠENÍ

ROZPRACOVANOST 19. 5. 2025

bezbariérový přístup
bezpečný pohyb
prostupné území
zokruhování pohybu

multifunkčnost / sdílení funkcí
inkluzivita / různé věkové i zájmové skupiny
provázanost, kontakt, komunikace

stromová clona
otevřený střed
zelený trojúhelník



lepsi6.cz/sultysova

