



Praha 6

STUDIO KAPA — ARCHITEKTURA, URBANISMUS, INTERIER, DESIGN

ing. arch. Petr Vávra, Na Petynce 88, 169 00 Praha 6

PŘEDPOLÍ PÍSECKÉ BRÁNY

URBANISTICKÁ STUDIE

PRAHA, ZÁŘÍ 2026

00 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

OBJEDNATEL



Městská část Praha 6, Odbor rozvoje a investic

Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6

Ing. Roman Vodný, vedoucí odboru rozvoje a investic

ZHOTOVITEL

Ing. arch. Petr Vávra – Studio KAPA

AUTOR KONCEPCE

Doc. ing. arch. Jan Mužík, CSc

ZPRACOVATEL

Ing. arch. Zuzana Boušková, Ph.D.

Ing. arch. Petr Vávra, autorizovaný architekt ČKA 01189 – A.0

Ing. akad. arch. Kateřina Vávrová, autorizovaný architekt ČKA 01188 – A.0

doc. Ing. arch. Simona Vondráčková, PhD., autorizovaný architekt ČKA 05109 – A.2

EXTERNÍ SPOLUPRÁCE – REALISTICKÉ VIZUALIZACE

Redpixel vizualizační studio – Ing. arch. Jiří Kugl, Ph.D.

OBSAH DOKUMENTACE

Textová část

1. Základní údaje o zadání a podkladech.....	3
2. Analýza řešeného území	6
3. Východiska návrhu	11
4. Návrh řešení	13
5. Koncepce dopravy	14
6. Koncepce řešení zeleně	15
7. Koncepce hospodaření s dešťovou vodou	16
8. Navrhované materiály a mobiliář.....	17
9. Vizualizace návrhu	18
10. Shrnutí a doporučení	25

Grafická část

1. Situace širších vztahů.....	1:5000
2. Koncepce návrhu.....	1:2000
3. Architektonická situace	1:500
4. Situace povrchů a materiálů	1:500

01 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADÁNÍ A PRŮBĚHU ZPRACOVÁNÍ

Zadání studie, poskytnuté podklady a průběh zpracování

ZADÁNÍ URBANISTICKÉ STUDIE

Zadání urbanistické studie (dále US) „Předpolí Písecké brány“ bylo zpracováno odborem rozvoje a investic Městské části Praha 6 a předáno zhotoviteli spolu s objednávkou dne 13.07.2026. Znění zadání je uvedeno modře.

Zadání studie „Předpolí Písecké brány“

MČ Praha 6 připravuje finální podobu předprostoru Písecké brány (PB) na základě dosud vydaných 9 zásadních stanovisek a 6 zpracovaných studií (viz příloha A).

Hlavní cíle studie jsou následující

- Rehabilitace stopy Královské cesty z Letohrádku královny Anny do Královské obory – k místodržitelenskému letohrádku
- Vymístit parkoviště v předpolí na základě dopravních průzkumů a projednání s ODŽP/ silničním orgánem
- Zjednodušit dopravní situaci v místě s cílem sjednocení obou částí památkově chráněného parku Charloty Masarykové

Vzhledem k množství zpracovaných podkladů a vydaných stanovisek je nezbytné vycházet ze „studie“ Doc. Mužíka s tím, že v jednotlivostech lze zpracovat i výstupy z ostatních studií či reagovat na požadavky zadavatele, a to zejména:

- 1) Bude vymístěno parkoviště v předpolí – bez náhrady
 - 1) Cestní síť bude redukována na stopu Královské cesty, ta bude upravena na pojezd obsluhy a ZS
 - 2) Cesta bude doplněna oboustrannou alejí, od dnešního křížení po PB bude již bez stromů i nízké zeleně pro zachování výhledu na vlastní těleso PB. Bude prověřena možnost vstřícné či obkročné formy aleje. Vlastní cesta bude dlážděná (dle požadavku NPÚ).
 - 3) Cestní síť bude redukována o dvě ramena tvořící dnes již zbytný dopravní oblouk (Na baště sv. Jiří x Mickiewiczova) – bude prověřeno
 - 4) Do valu Královské cesty bude prověřeno umístění kynety (odvodňovací strouha) spojující obě části parku – vodního příkopu bývalé pevnosti.
 - 5) Zásadní částí řešení je modelace zbývajících částí parkoviště po vymezení stopy (a aleje) Královské cesty. Předpokladem je modelace travnatého terénu umožňující zároveň rekreační využití, příp. občanské aktivity, zároveň přispěje ke zcelení parkové plochy vč. doplnění konceptu vysoké zeleně.
 - 6) Zadavatel požaduje max. ochranu částí fortifikačního systému, dnes NKP, vč. odstranění dřevin, které jsou s ním v těsném kontaktu.
 - 7) Výstupem bude i porovnání s požadavky HMP (IPR) a NPÚ a nabídka „alternativních“ řešení.
 - 8) Součástí studie bude i ideové řešení „zabudovaného“ městského mobiliáře, příp. volba místa pro umělecké dílo, vodní prvek, pítko atd. Je však třeba mít na zřeteli, že jde o část liniové stavby Královské cesty a všechny dílčí řešení musí zapadat do celku Královské cesty.
 - 9) Vzhledem k možnosti práce s terénem a zapojení nového řešení do parkové plochy lze s hranicemi řešeného území s parkem pracovat přiměřeně. Fix zůstává hranice ul. Na valech na severu a těleso PB na jihu.



Obrázek 1 Studie doc. Mužíka – podklad pro zpracování Urbanistické studie

Hlavním cílem pořízení urbanistické studie je rehabilitace vybrané části Královské cesty z Letohrádku královny Anny k místodržitelenskému letohrádku do Královské obory, spočívající zejména v úplném vymístění parkoviště v předpolí Písecké brány a celkovém zjednodušení a zpřehlednění dopravní situace v místě, jehož výsledkem je provozní i optické sjednocení obou částí památkově chráněného parku Charloty Masarykové.

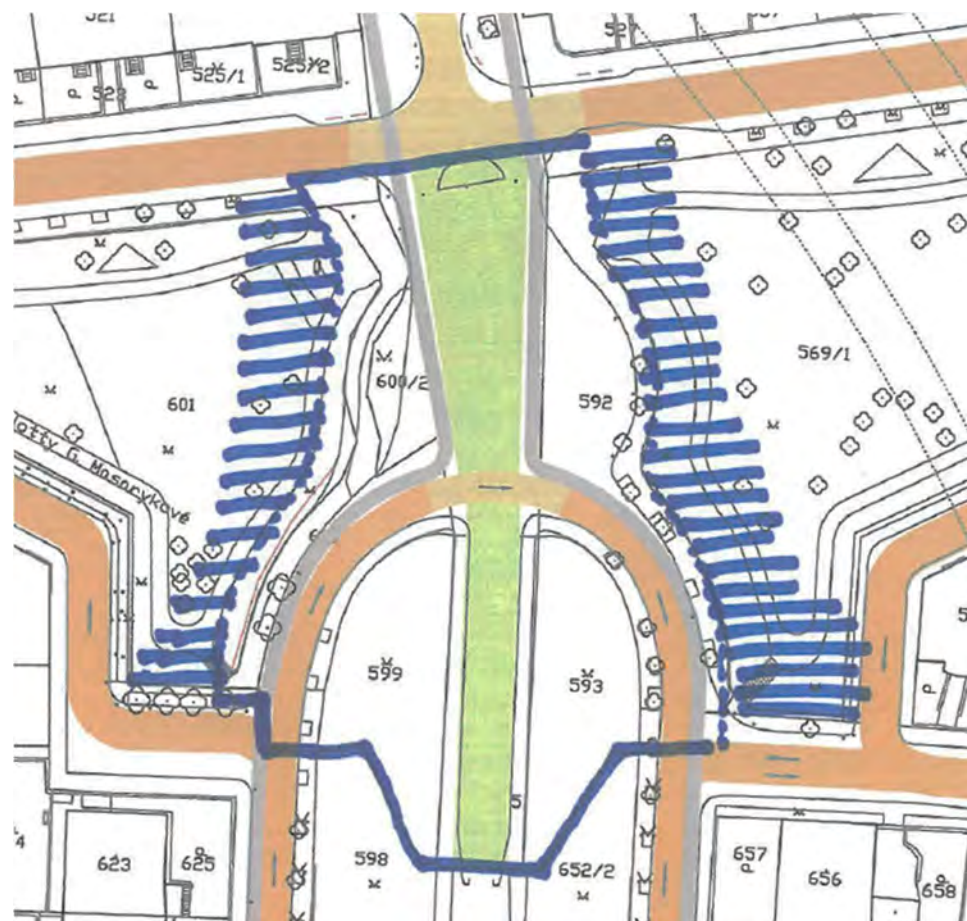
Hranice řešeného území jsou dokumentovány přílohou B, majetkoprávní vztahy přílohou C.

Majetkoprávní podklad

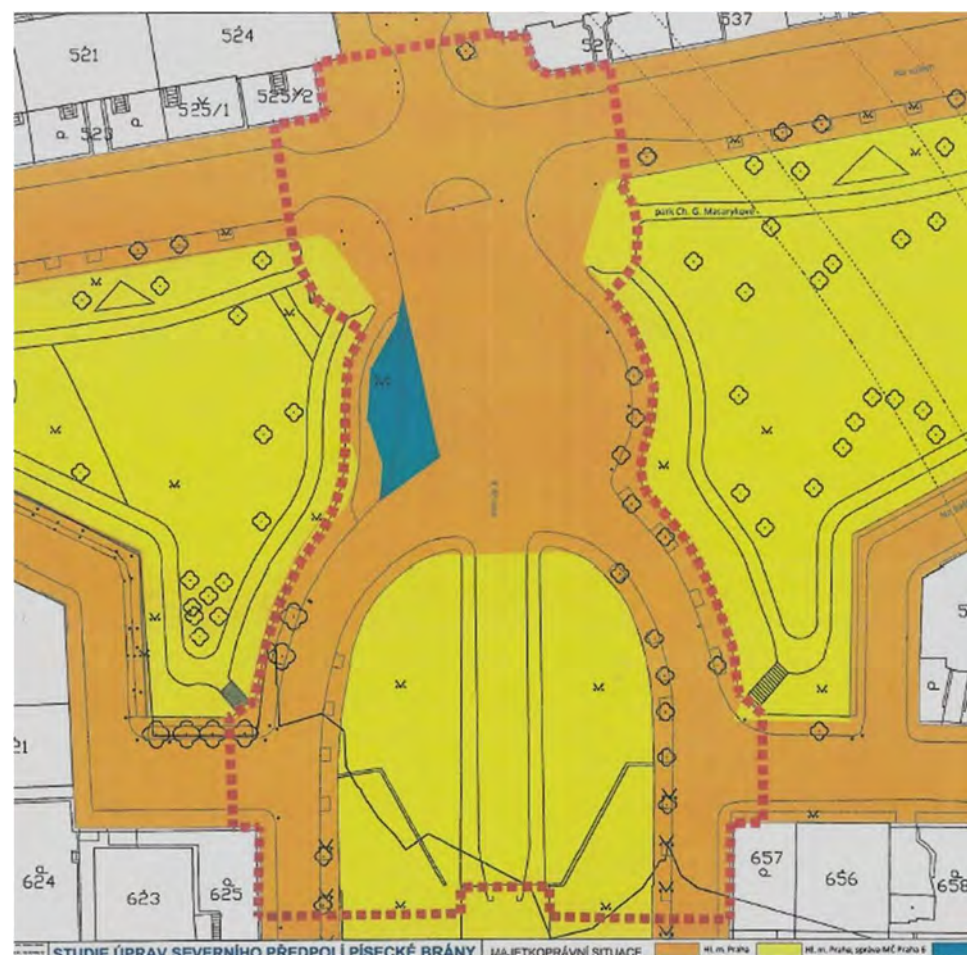
Celé řešené území je v majetku obce (tj. HMP + MČ P6). Výjimku tvoří segment plochy parkoviště, kde v minulém tisíciletí - v 1/2 20. století byla umístěna čerpací stanice, dříve Benzina, dnes Orlen. Pozemek je řešen (v procesu) a tato skutečnost není zásadní pro řešení předprostoru PB.

Další požadavky zadavatele

- Optimální zvolené měřítko 1 : 500
- Širší vztahy 1 : 1000
- Ev. urbanistické detaily v podrobnějším měřítku
- Odevzdání v digitální podobě + A3 + A4
- Požadavek konzultací v rozpracovanosti



Příloha B



Příloha C

PODKLADY

Pro zpracování byly využity zejména tyto podklady:

- Terénní průzkumy, červen – září 2026
- Situace Severní předpolí Písecké brány, Jan Mužík, 2024, 2025
- Studie Návrh úpravy severního předpolí Písecké brány, Klement Valouch, 2024
- Koncepční vyjádření k záměru na veřejném prostranství: Návrh úpravy severního předpolí Písecké brány, IPR Praha, 2024
- Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti sloužící jako podklad pro vydání správního rozhodnutí, Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Praze, 2024
- Sdělení Magistrátu Hlavního města Prahy, Odboru památkové péče, Oddělení státní památkové péče k Návrhu úpravy Severního předpolí Písecké brány – koncept k projednání, 2024
- Anketa k úpravě severního předpolí Písecké brány, MČ Praha 6, 2025
- Informace do grémia: Úprava severního předpolí Písecké brány, MČ Praha 6, 2025
- Informace do grémia: Zpráva o průběhu přípravy projektu: „Úprava severního předpolí Písecké brány“, MČ Praha 6, 2025
- Informace do grémia: Zpráva o pokračování přípravy projektu Předpolí Písecké brány, MČ Praha 6, 2025
- Zápis č. 5/2025 Komise – pracovní skupiny pro památkovou péči, MČ Praha 6, 2025
- Zápis z jednání č. 01/2026 Komise územního rozvoje, MČ Praha 6, 2026
- Zápis č. 1/2026 Komise – pracovní skupiny pro památkovou péči, MČ Praha 6, 2026
- Zápis z jednání č. 02/2026 Komise územního rozvoje, MČ Praha 6, 2026
- Informace do grémia: Předpolí Písecké brány – vyhodnocení souladu s proběhlou participací, MČ Praha 6, 2026
- Informace do grémia: Úprava severního předpolí Písecké brány – určení dalšího postupu, MČ Praha 6, 2026
- Zápis č. 4/2026 Komise – pracovní skupiny pro památkovou péči, MČ Praha 6, 2026
- Revitalizace předpolí Písecké brány – Předběžné vyjádření k zamýšlenému stavebnímu záměru s názvem „Revitalizace předpolí Písecké brány“ a s tím související zrušení stávajícího parkoviště při ulici K Brusce mezi ulicí Na Valech a Píseckou bránou, MČ Praha 6, Odbor dopravy a životního prostředí, 2023
- Připomínky k hrubopisu studie Úpravy severního předpolí Písecké brány, MČ Praha 6, Odbor územního rozvoje, 2026
- Záznam z jednání k dokumentaci „Návrh úpravy severního předpolí Písecké brány – koncept“, Klement Valouch, 2024
- Rešerše historické podoby území s ohledem na úpravy severního předpolí, Písecká brána, Klement Valouch, 2024
- Katalog doporučených prvků veřejných prostranství hl. m. Prahy, IPR, 2022

PRŮBĚH ZPRACOVÁNÍ

Postup a rozsah zpracování ÚS „Předpolí Písecké brány“ byl opakovaně konzultován s objednatelem a vedením města a představen veřejnosti dne 19.9.2026 na místě samém.

Původní variantní řešení bylo provedeno s možností přístupnosti předpostoru Písecké brány z průlehů s variantou průpichu Královské cesty a variantně i s můstkem u vchodu do Písecké brány (umožňuje podchozí výšku). Významně byla debatována doprava v klidu a dopravní režim území a návaznost na ulici K Brusce. Z proběhlých konzultací byl pořízen příložený zápis, který potvrdil výběr navrhovaných variant řešení a uplatnil požadavky na dopracování studie:

Připomínky k hrubopisu studie Úpravy severního předpolí Písecké brány

- 1) Z předložených variant řešení křižovatky Na valech / K Brusce preferujeme lokální zvýšení vozovky do úrovně přiléhajících chodníků. Jedná se o posílení myšlenky Královské cesty.
- 2) Původní záměr průpichu valu Královské cesty podzemním objektem je v případě zachování okružní cesty „korza“ oslaben. Doporučujeme již v této fázi vytváření konceptu konzultovat akceptovatelnost navržené úpravy s Národním památkovým ústavem. V případě akceptace považujeme za nutné zjistit skutečné výškové uspořádání a vyřešit odtok srážkových vod z podzemního tunelu.
- 3) V případě podchodu pod chodníkem u Písecké brány považujeme za nutné zjistit skutečné výškové uspořádání a vyřešit odtok srážkových vod z obou prolehů (dříve hradního příkopu).
- 4) Doporučujeme dopracovat návrh povrchů tak, aby více podpořil průběh historické Královské cesty a aby co nejvíce sjednotil povrchy cest, které jsou uvažovány jako pěší (s výjimečným pohybem vozidel IZS a údržby). Návrh by měl smazávat původní automobilovou stopu, která dělila památkově chráněný park na dvě od sebe odtržené plochy, a co nejvíce je scelovat i materiálovým pojetím. Je ke zvážení, zda zdvojovat pěší cesty od křižovatky ulic K Brusce / Na valech směrem k ulicím Na Baště sv. Jiří a Mickiewiczova u obou pat Písecké brány, pokud poměrně širokou pěší komunikaci vedenou středem území ve stopě Královské cesty považujeme za preferovanou pěší cestu s vyloučením běžné automobilové dopravy. Současně považujeme za vhodné odstranit z návrhu pěších (sdílených) komunikací náběhy na ulice Mickiewiczova a Na Baště sv. Jiří, které mylně evokují zachování individuální automobilové dopravy.
- 5) Požadujeme přesněji definovat svahování terénu tam, kde dochází k jeho úpravám oproti současnému stavu.
- 6) Požadujeme doplnit návrh o umístění laviček, košů, uličních lamp, sloupků, a případně dalších prvků, jako jsou cyklostojany, informační cedule, napojovací body technické infrastruktury atd.
- 7) Požadujeme v návrhu jasně vyznačit stromy kácené, vysazované a stávající. Dále požadujeme zpřesnit velikost stávajících i navržených korun stromů.
- 8) Přes veškerý koncepční výklad podporující zachování 1 stromu v blízkém předpolí Písecké brány považujeme jeho potvrzení za omezení návrhem jinak podporovaného volného výhledu na Píseckou bránu. Strom je zároveň překážkou výhledu ve směru od Písecké brány, kde by mohl vzniknout široký výhled na celý půlkruh korza. Pro podporu tohoto pohledu od Písecké brány by návrh nové zeleně mohl být upraven tak, aby bylo korzo lemováno osově dvěma pěticemi stromů. Tato kompozice je v návrhu naznačena, ale nedotažena.

Všechny připomínky a uplatněné záměry promítající se do řešeného území byly zhotovitelem v rámci přípravných prací posouzeny jak z hlediska prostorových nároků, tak z hlediska návaznosti jednotlivých funkčních celků a jejich možného vzájemného ovlivnění, to vše při zajištění odpovídající obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou s cílem vytvoření kvalitního volnočasového prostředí s dostatkem veřejných prostranství a zejména zeleně. Návrh byl opětovně zkonzultován a zároveň představen 19.9.2026 veřejnosti.

02 ANALÝZA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Historický vývoj území

Studie vychází z poskytnutých podkladů objednatelem. Po domluvě se zadavatelem byly historické souvislosti převzaty z podrobné Rešerše historické podoby území s ohledem na úpravy severního předpolí, Písecká brána, který zpracoval Ing. arch. Klement Valouch (06/2024). Níže uvedený text čerpá z tohoto podkladu.

GENEZE URBANISTICKÉ STRUKTURY A ŠIRŠÍ KOMUNIKAČNÍ VZTAHY

Dálkové komunikační trasy a středověké až raně novověké proměny polohy brány

Severní předpolí Pražského hradu představuje historicky mimořádně exponovaný uzlový bod dálkové komunikační sítě. Již v raném středověku se v tomto prostoru křížily výstupní trasy směřující ze starobylého Valentinského brodu u ústí potoka Brusnice směrem na severozápad k významným přemyslovským hradištím (Levý Hradec, Budeč) a na Mělník, přičemž územím procházely též trasy dálkové Říšské a Trstenické stezky. Komunikační skelet byl primárně diktován geomorfologií rokle Brusnice a strmými svahy hradčanského ostrohu.

V rámci vývoje opevnění města prošla Písecká brána třemi zásadními historickými posuny ve své lokaci:

- První, nejstarší Písecká brána (od r. 1257): Vznikla jako součást středověkého opevnění Menšího Města pražského (Malé Strany) za vlády krále Přemysla Otakara II. Stála v ulici Na Písku (dnešní Valdštejnská ulice) v návaznosti na osadu Na Písku neboli Rybáře. Tato brána byla asanována a demolována ve 20. letech 16. století v souvislosti s výkupem pozemků a výstavbou monumentálního Valdštejnského paláce.
- Druhá Písecká brána (16.–17. století): Byla situována severněji, na okraj osady Rybáře v trase stoupající úvozové cesty od Klárova směrem na severní terasu (přibližně v místě dnešního nároží hotelu Hofmeister v ulici Pod Bruskou). Tato poloha je spolehlivě doložena na Huberově ortografickém plánu z roku 1769 i na Jüttnerově plánu Prahy z roku 1816.
- Třetí, dnešní Písecká brána (od r. 1721): Byla vybudována v barokním pevnostním okruhu Mariánských hradeb v zcela nové poloze na náhorní plošině mezi bastiony XVI a XVII.

Založení barokního pevnostního systému Mariánských hradeb (1668–1721)

Vojensko-strategická nedostatečnost starších gotických hradeb se naplno projevila během třicetileté války, zejména při švédském obléhání Prahy v roce 1648. Provizorní sypané zemní bastiony budované od roku 1639 neposkytly dostatečnou ochranu. Zemský sněm proto roku 1644 schválil financování souvislé barokní pevnosti v částce 10 000 zlatých ročně. Systematická výstavba zděného bastionového opevnění byla zahájena roku 1668 pod vedením císařských vojenských inženýrů.

Úsek opevnění na severní straně Hradčan (mezi bastiony XII až XIX) získal název Mariánské hradby podle barokní poutní kaple Panny Marie Pomocné v Šancích, postavené roku 1735 Kiliánem Ignácem Dientzenhoferem v těsném sousedství brány. Konstrukce opevnění vycházela ze staroholandské fortifikační školy a byla tvořena stupňovitým profilem:

- Eskarpa a Fausse-braye: Předsunutý nízký val nad horní hranou vyzděné eskarpy, který sloužil jako chráněné stanoviště pěchoty při obraně pevnostního příkopu.
- Hlavní zemní val a banket: Za fausse-braye se zvedal hlavní zemní val o výšce 4–6 metrů s dělovými palebnými postaveními. Celková výška obranného valu tak dosahovala až 13,5 metru nade dnem příkopu.

Původní pevnostní projekty počítaly v této oblasti se dvěma branami (v ose dnešní Badeniho ulice a v ose Prašného mostu). Teprve v roce 1719 předložil hejtman F. Vogel definitivní návrh na umístění jediné centrální brány v curtaině mezi bastiony XVI (sv. Jiří) a XVII (sv. Ludmily).

Stavba brány pod vedením Jana Jakuba Knittela byla dokončena roku 1721 (účtovací plány a dokončovací práce do roku 1723). Brána byla pojmenována jako Písecká, Bruská či Karlova (na počest císaře Karla VI.).

Vývoj přemostění pevnostního příkopu a přístupového tělesa (1765–1868)

Pro urbanistický návrh parteru severního předpolí je klíčové porozumění stavebnímu vývoji přístupové komunikace přes pevnostní příkop. Původně byla brána přístupná přes dřevěný trámový most. Roku 1765 byl zpracován projekt na vyzdění mostních pilířů se zásypem a zřízením dvoudílného padacího mostu těsně před portálem (širší díl pro průjezd, užší pro východní pěší fortnu). Tento projekt však nebyl plně realizován a dřevěný most přetrvával až do druhé poloviny 19. století.

K radikální přestavbě předbranského tělesa došlo podle vojenského projektu z roku 1868:

- Sypaný zemní dálniční násyp: Dřevěný most byl nahrazen trvalým sypaným zemním tělesem (násypem) v šířce pevnostního příkopu. V patě násypu byl ponechán pouze dimenzovaný propustek pro odvod dešťové vody kynetou.
- Normovaná šířka komunikace (1868/1872): Vozovka na koronavém tělese byla navržena v šířce 10 vídeňských loktů (1 loket = 77,8 cm, tj. cca 7,78 m) a lemována dvěma postranními chodníky o šířce 3 lokte (cca 2,33 m).
- Proražení západní fortny: Během úpravy roku 1868 byla západní pěší fortna (do té doby zaslepená) proražena pro pěší provoz, čímž vznikla dnešní symetrická trojportálová dispozice.



Obrázek 2 Nová poloha Písecké brány na Jüttnerově plánu Prahy z roku 1816 a Plán krajiny před íseckou bránou, 1833 (sign. MAP P IV 1/222)

02 ANALÝZA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Historický vývoj území

ZRUŠENÍ PEVNOSTI, VZNIK VEŘEJNÉHO PROSTORU A REGULAČNÍ PLÁNY (1866–1945)

Po prohrané prusko-rakouské válce roku 1866 ztratila Praha statut vojenské pevnosti. Pevnostní pozemky byly postupně vykupovány obcí pražskou pro rozvoj města. Smlouvou z roku 1901 odkoupilo město pozemky v úseku Bruské brány od vojenského eráru s právním závazkem bránu i související valy zcela demolovat za účelem uvolnění lukrativních stavebních parcel.

K demolici brány však díky osvětlenému zásahu památkových kruhů a městské rady nedošlo. V rámci městské akce na zmírnění nezaměstnanosti byly strženy pouze postranní armádní strážnice, křídla hradeb a sypané valy. Písecká brána byla ponechána jako solitérové architektonické torzo včleněné do nově zakládaného zeleného pásu městských sadů. Zachovány zůstaly též kamenné stěny eskarpy a fausse-braye na sousedních bastionech XVI a XVII.

V prvním desetiletí 20. století probíhala intenzivní regulační příprava fortifikačních pozemků mezi Hradčany, Bubencem a Dejvicemi. V archivu IPR Praha jsou dokumentovány dvě vývojové fáze regulace severního předpolí:

- Předchozí varianta (před r. 1910, FMU 1325): Navrhovala ulici Na Valech v plynulém jižním oblouku a počítala s blokovou zástavbou zapojující historickou cíl na Letnou.
- Stabilizovaný regulační plán (1910, FMU 1326): Definitivně formuloval urbanistický kánon předpolí. Narovnal severní frontu ulice Na Valech a vytvořil symetrický veřejný prostor.

Klíčové kompoziční principy regulačního plánu z roku 1910 (FMU 1326):

1. Průsečík kompozičních os: V bodě lomu osy ulice K Brusce a osy severního průčelí brány byl vytvořen kruhový prostor (kruhový rondel), v jehož středu byl uvažován výtvarný solitér nebo fontána.
2. Dvouvětвовé komunikační rozptýlení: Z kruhového prostoru byly po obou stranách zachovaného tělesa předbraní vedeny dvě symetrické komunikační větve propojující obsluhu bastionů sv. Jiří a sv. Ludmily.
3. Aleje a alejové aleje: Komunikační linie i obvod kruhového rondelu byly osázeny oboustrannými lipovými alejemi (*Tilia cordata*), které vizuálně rámovaly průhled na barokní portál.

V roce 1913 byly po odkupu zbylých pozemků založeny Sady u Písecké brány (od r. 1990 Sady Charloty Masarykové), navržené ředitelem Pražských městských sadů arch. Karlem Skalákem (1863–1916). Park byl vymezen ulicemi Na Valech a Badeniho a koncipován jako přírodně-krajinářský rámeček fortifikačních reliktů. (Od roku 1973 je park zapsán jako nemovitá kulturní památka).

Ve 20. a 30. letech 20. století se územím zabýval hradní architekt Josip Plečnik. Plečnik zpracoval dvě urbanistické koncepce výstupní komunikace z Klárova na Hradčany. V roce 1928 navrhoval monumentální alej v ose ulice Mariánské hradby s reprezentativní úpravou jižního předpolí brány, přičemž severní předpolí ponechával v městské parkové úpravě, v roce 1930 navrhoval přeložení hlavní trasy Chotkovy silnice skrz Chotkovy sady přímo do osy Písecké brány a její pokračování směrem na Bubeneč (ul. Bubenečská). Tento radikální zásah Státní regulační komise neschválila, díky čemuž zůstala kompozice z roku 1910 uchráněna.

POVÁLEČNÝ VÝVOJ PARTERU, DOPRAVNÍ ZÁTĚŽ A PAMÁTKOVÁ OBNOVA (1945–SOUČASNOST)

Poválečné období přineslo zásadní degradaci pobytové kvality parteru v důsledku masového rozvoje automobilové dopravy. Historické předbraní bylo podřízeno dopravní obsluze a parkování. Podle historických ortofotomap (1938–1975) fungovala v západní části kruhového rondelu od 50. let čerpací stanice pohonných hmot se zastřešením (odstraněna až po roce 1975). Výstavba benzinky vedla k kácení vzrostlých stromů v západní části aleje.

V 80. letech 20. století byla v souvislosti s výstavbou stanice metra A Hradčanská uzavřena ulice K Brusce pro tranzitní dopravu. Zůstala však zachována rozsáhlá parkovací plocha na živčném povrchu v kruhovém prostoru a na bočních větvích, což proměnilo historické předpolí v nepřehledné parkoviště.

Systémová obnova Písecké brány a jejího okolí probíhala od 90. let v několika etapách:

- 1994 (SÚRPMO – Muk, Lancinger, Muková): Zpracování detailního stavebně-historického průzkumu (SHP), který definoval památkové hodnoty objektu a doporučil rehabilitaci okolitých valů a povrchů.
- 2000–2002 (Celková obnova objektu): Provedena kompletní sanace objektu, obnova jílového těsnění zemního valu, oprava kamenných fasád a adaptace interiéru na kulturně-společenské centrum s kavárnou. V letech 2003–2006 navázala obnova parku Charloty Masarykové.
- 2014 (Bomart s.r.o. – Ing. M. Závodský, Ing. V. Nýč): Projekt sanace objektu a opravy povrchů severního předpolí. Opravena dlažba na zemním náspu a chodníčky. V rámci stavby však došlo k nevhodné náhradě historického zábradlí nad fausse-braye technicistním zeleným zábradlením z profilů Jäkl.
- 2018 (VHE – Ing. arch. Klement Valouch): Komplexní úprava jižního předpolí brány. Vyloučen automobilový provoz, rozšířena kamenná dlažba a osazena reprezentativní vodní plastika Martiny Hozové „Vějíř Žofie Chotkové“.

Vegetační složka parteru tvoří nedílnou součást urbanistické kompozice regulačního plánu z roku 1910. Původní oboustranné aleje lip srdčitých (*Tilia cordata*) lemující přístupovou komunikaci a obvod kruhového rondelu byly v průběhu 20. století značně prořidnuty. Nový urbanistický návrh musí obnovit plnost alejí a rehabilitovat parter Sadů Charloty Masarykové v návaznosti na vzrostlé solitérní platany javorolisté a topoly.



Obrázek 3 Fotografie z období kolem roku 1903 (Eckert Jindřich) a výřez z nadhledových leteckých snímků Kamila Warthy, 1992

02 ANALÝZA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Hodnoty místa, hlavní problémy a směřování řešení

PRŮZKUMY A ROZBORY

Na základě předaných a dále zpracovaných podkladů byly zhotovitelem provedeny doplňující průzkumy v terénu s cílem podrobného prověření aktuálního stavu řešeného území. Průzkumy a rozbory se zaměřily na poznání historického vývoje, prostorového uspořádání a současného fungování řešeného území. Hodnoceny byly zejména urbanistické a kompoziční vztahy, historická stopa Královské cesty a fortifikačního systému, význam Písecké brány jako prostorové dominanty, pohledové vazby, charakter a stav zeleně, pěší prostupnost, dopravní zátěž i možnosti pobytového využití parku. Analýza identifikovala hlavní hodnoty území, ale také bariéry, které omezují jeho čitelnost, vzájemné propojení a odpovídající využití. Zjištěné hodnoty a problémy se staly přímým východiskem pro návrh celkového prostorového a provozního řešení.

Fotodokumentace hodnot území



Hlavní výhody území

Písecká brána jako hlavní hodnota území – významná barokní památka, přirozená dominanta prostoru a klíčový nositel jeho identity.

Historická hodnota místa – území je součástí někdejšího fortifikačního systému a uchovává stopu historických cest i původních prostorových vztahů.

Výjimečné umístění – park leží uprostřed kompaktní městské zástavby, v bezprostřední blízkosti Pražského hradu, Královské zahrady a dalších významných míst.

Pobytový potenciál parku – park nabízí klidné plochy pro odpočinek, setkávání, procházky i každodenní rekreaci obyvatel okolních čtvrtí.

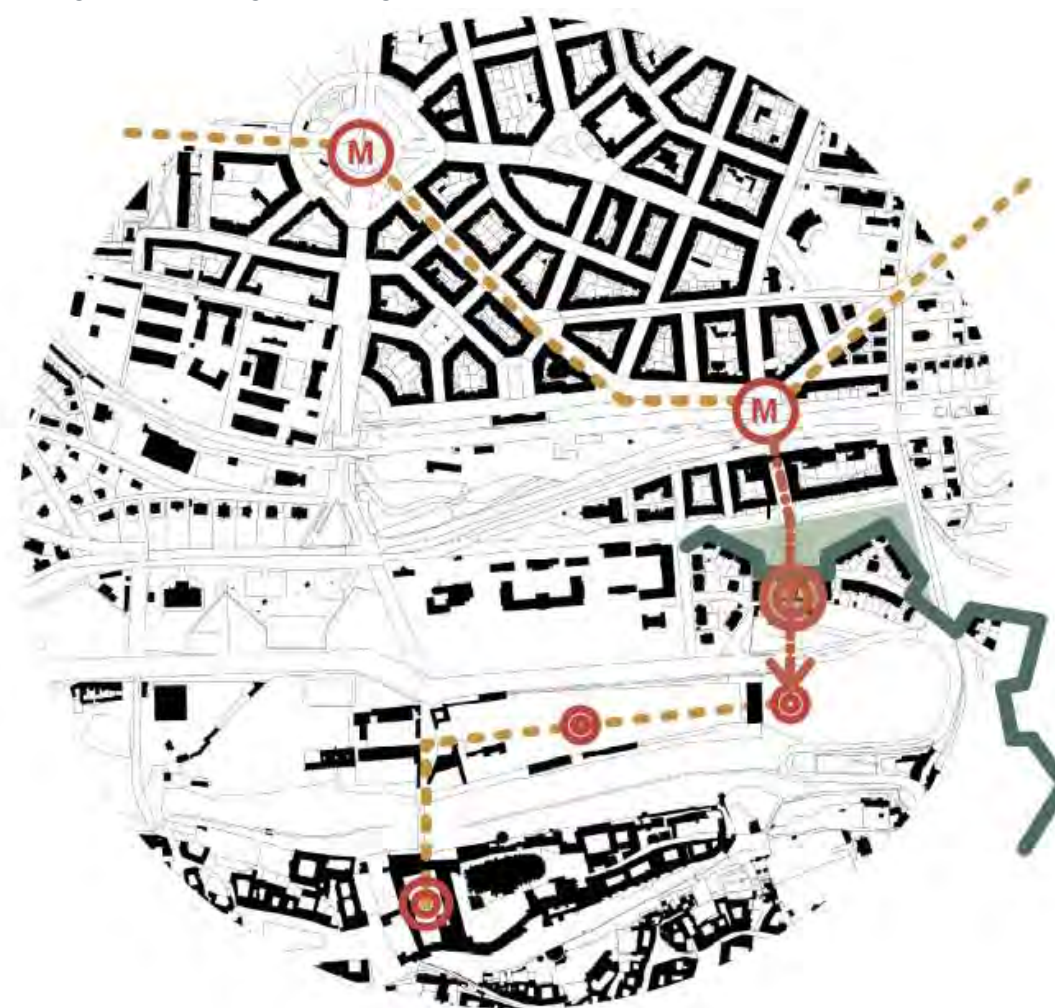
Vzrostlá parková zeleň – hodnotné stromy vytvářejí příjemné mikroklima, dostatek stínu a pocit klidu i během horkých letních dnů, přestože se místo nachází v centru města.

Příjemný charakter prostředí – propojení historické architektury, parkové zeleně a klidnějších pobytových ploch vytváří prostředí s mimořádnou atmosférou a vysokou kvalitou pro každodenní užívání.

ŠIRŠÍ VZTAHY

Řešené území se nachází v Praze 6 na rozhraní Hradčan a Dejvic, v bezprostřední blízkosti historického jádra města. Leží severně od Pražského hradu a navazuje na soustavu významných veřejných a parkových prostorů včetně Královské zahrady a Chotkových sadů. Písecká brána jako součást někdejšího barokního opevnění vytváří důležitý historický i prostorový článek mezi Pražským hradem, Hradčany a navazující městskou strukturou Prahy 6.

SCHÉMA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



02 ANALÝZA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Hodnoty místa, hlavní problémy a směřování řešení

SOUČASNÝ STAV – HLAVNÍ PROBLÉMY



PŘECHÁZENÍ
KOMUNIKACE MIMO
VYZNAČENÉ PŘECHODY

NEVHODNÉ KEŘOVÉ
VÝSADBY UZAVÍRAJÍCÍ
PROSTOR PARKU

NEVHODNÉ PARKOVÁNÍ
V PŘEDPOLÍ PARKU

NEČITELNÁ STOPA
KRÁLOVSKÉ CESTY

PÍSECKÁ BRÁNA
ZAKRYTÁ VZROSTLOU
VEGETACÍ

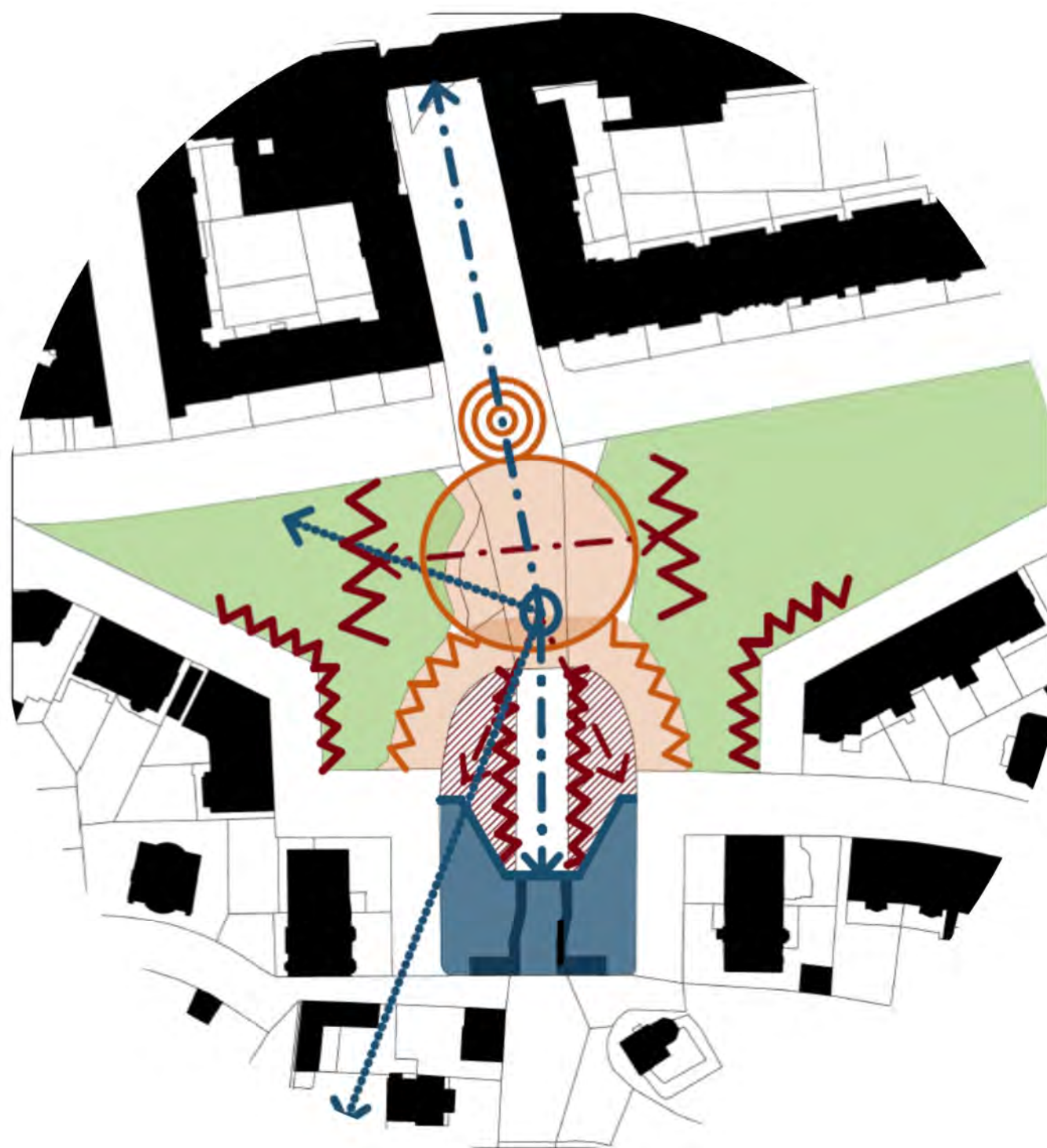
PARKOVÁNÍ NARUŠUJÍCÍ
CHARAKTER PROSTORU

NEDOSTATEČNÉ UPLATNĚNÍ
PÍSECKÉ BRÁNY JAKO
DOMINANTY MÍSTA

02 ANALÝZA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Hodnoty místa, hlavní problémy a směřování řešení

SCHÉMA PROBLÉMŮ A HLAVNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ



LEGENDA



HLAVNÍ PROBLÉMY ÚZEMÍ

Parkování v bezprostředním předprostoru Písecké brány, které oslabuje reprezentativní charakter místa a omezuje vnímání památky.

Nepřehledné prostorové uspořádání, v němž nejsou jednotlivé části parku ani hlavní pěší vazby dostatečně čitelné.

Vizuální a prostorové bariéry, vytvářené zejména nevhodně uspořádanou a udržovanou zelení.

Omezené vnímání Písecké brány, která se kvůli parkování, vegetaci a roztržitosti prostoru neuplatňuje v celé své architektonické a historické hodnotě.

Nedůstojný charakter historicky významného prostoru, jenž neodpovídá významu Písecké brány ani poloze území v širším kontextu Prahy.

Uzavřenost pohledů a vzájemná nepropojenost částí parku, které oslabují prostorovou kontinuitu, orientaci i možnosti každodenního využití území.

FOTODOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU – problémy v území



03 VÝCHODISKA NÁVRHU

Přístup studie a směřování řešení

VÝCHODISKA

Řešené území má vysokou kulturně-historickou hodnotu a nese významný odkaz minulosti, který je třeba uchovat a předat budoucím generacím.

Hlavním problémem území je parkování v bezprostředním předpolí brány, které neodpovídá významu místa. Zeleň v bezprostřední blízkosti brány zároveň umožňuje omezené vnímání Písecké brány jako hlavní dominanty, není patrná plnohodnotně Královská cesta a jednotlivé části parku nejsou vizuálně propojeny.

Smysl návrhu je odstranit prostorové a vizuální bariéry, zpřehlednit pěší trasu Královské cesty a otevřít park různým způsobům využití. Cílem je důstojný a přehledný veřejný prostor, který ctí historii místa a současně odpovídá potřebám dnešního života..

HLAVNÍ HODNOTY

- Písecká brána jako přirozená dominanta prostoru
- historická stopa Královské cesty
- pohledová vazba na Letohrádek královny Anny
- parková zeleň a vzrostlé stromy
- návaznost na fortifikační systém

HLAVNÍ PROBLÉMY

- parkování v bezprostředním předprostoru brány
- vizuální bariéry a nepřehledná vegetace
- vzájemná nepropojenost částí parku
- nečitelná stopa historické cesty
- nedostatečné podmínky pro pobyt a setkávání

„otevřít,
propojit,
zpřístupnit...“

Otevřít, propojit a zpřístupnit
severní předpolí Písecké brány jako prostupný,
reprezentativní a živý
veřejný prostor,
který současným způsobem interpretuje historické hodnoty
místa a reaguje na potřeby dnešního města.



DŮSTOJNÉ PŘEDPOLÍ

Reprezentativní prostor
pro Píseckou bránu



PROSTUPNOST ÚZEMÍ

Nové pěší vazby
bez bariér



PROPOJENÍ PARKU

Jeden celek místo
oddělených částí



OTEVŘENÍ POHLEDŮ

Brána a historická osa
znovu vyniknou



POBYT A AKTIVITY

Prostor pro setkávání
a drobné akce



HOSPODAŘENÍ S VODOU

Dešťová voda
zůstává v zeleni



KVALITA PROSTŘEDÍ

Více zeleně
a klidnější doprava

03 VÝCHODISKA NÁVRHU

Přístup studie a směřování řešení

1



OTEVŘENOST

Otevíráme prostor a pohledy

- Otevíráme pohledy na Píseckou bránu a historickou kompoziční osu místa
- Reorganizujeme zeleň a uvolňujeme pohledové vazby
- Vytváříme velkorysý veřejný prostor namísto dnešního parkoviště
- Zachováváme a zvýrazňujeme kompozičně významné stromy

2



PROPOJENOST

Propojujeme části území a jeho významy

- Propojujeme dnes vizuálně oddělené části parku Charlotty G. Masarykové
- Zdůrazňujeme historické prostorové vztahy místa
- Vytváříme nový centrální pobytový prostor pro drobné akce
- Lemujeme kompoziční osu alejí na střídáčku, abychom zachovali vizuální kontinuitu obou částí parku

3



PROSTUPNOST

Zpřístupňujeme a zklidňujeme území

- Odstraňujeme parkování z bezprostředního předprostoru Písecké brány
- Zklidňujeme dopravu na ulici Na Valech a zajišťujeme bezpečnější přechod
- Vytváříme nové pěší vazby a bezbariérové propojení území
- Zajišťujeme bezprostupnost území mezi předprostorem brány, parkem a Hradčanskou

4



SOUDOBÁ INTERPRETACE HISTORICKÝCH STOP

Navazujeme na historii současným jazykem

- Motiv mostu jako symbolické překonání bývalého příkopu – současná interpretace
- Respekt k historické kompoziční ose místa
- Práce s terénem a vodou – suchý polder, mokřadní společenstva, retence
- Citlivé začlenění uměleckého díla a pítka do kompozice místa

HLAVNÍ VÝCHODISKA NÁVRHU

04 NÁVRH ŘEŠENÍ

Funkční a prostorové uspořádání

Urbanistická studie „Předpolí Písecké brány“ vychází ze zadání a podkladů poskytnutých objednatelem, jejichž součástí je také podrobná odborná rešerše historického vývoje Písecké brány a jejího okolí. Studium historických mapových, obrazových a dalších archivních podkladů umožnilo identifikovat původní prostorové vztahy, historické komunikační vazby i postupné proměny předpolí brány a navazujících parkových ploch. Historická analýza přitom neslouží jako podklad pro rekonstrukci některé z předchozích podob území, ale jako východisko pro pochopení jeho prostorové logiky a hodnot, které lze v soudobém řešení znovu interpretovat. Studie na tomto základě stanovuje urbanistickou koncepci území a postupné kroky směřující k jeho celkové rehabilitaci.

Písecká brána představuje hlavní historickou, architektonickou a prostorovou dominantu řešeného území. Její působení je však v současnosti oslabeno zejména parkováním v bezprostředním předpolí, roztržitostí jednotlivých ploch a vegetací omezující některé významné pohledové vazby. Základním předpokladem navrženého řešení je proto úplné vymístění parkování z předpolí Písecké brány a nové uspořádání prostoru založené na jeho otevřenosti, propojenosti a prostupnosti. Návrh posiluje historickou kompoziční osu Královské cesty, otevírá pohledy na Píseckou bránu a významné průhledy v území a propojuje dosud vizuálně i funkčně oddělené části památkově chráněného parku Charlotty G. Masarykové. Důležitou součástí koncepce je rovněž zklidnění pěšího překonání ulice Na Valech a posílení vazby směrem k Hradčanské.

Funkční a prostorové řešení vychází z vytvoření souvislého systému veřejných a parkových ploch, jehož hlavní osu tvoří pěší trasa vedená ve stopě Královské cesty. V místě dnešního parkoviště vzniká centrální zpevněný prostor, který vytváří důstojný nástup k Písecké bráně a současně umožňuje každodenní pobyt, setkávání i pořádání menších kulturních a komunitních akcí. Na něj navazují pobytové trávníky, nové i stávající pěší cesty a klidnější parkové partie. Uspořádání zeleně není pojato jako samostatná vrstva návrhu, ale jako jeden ze základních kompozičních prostředků. Pracuje se zachováním hodnotných a kompozičně významných stromů, doplněním nové výsadby a postupným uvolňováním pohledových vazeb v bezprostředním předpolí brány. Nová výsadba současně respektuje požadavek na vizuální propojení obou částí parku a zachování důležitých kompozičních průhledů.

Součástí koncepce je hospodaření se srážkovou vodou, které je integrováno do prostorového a vegetačního řešení parku. Terénní modelace využívá přirozeně níže položené části území pro zpomalení odtoku, krátkodobé zadržení a postupné zasakování srážkové vody. Voda je podle možností směřována do vegetačních ploch a využívána pro přirozené zavlažování parku namísto jejího rychlého odvádění z území. Vodní režim, terén a vegetace tak vytvářejí jeden vzájemně provázaný systém, který vedle kompozičního a pobytového účinku přispívá ke zlepšení mikroklimatu a větší odolnosti veřejného prostoru.

Výsledná koncepce neusiluje o návrat k některé konkrétní historické podobě předpolí Písecké brány. Historické stopy a prostorové principy místa interpretuje současnými architektonickými a krajinářskými prostředky a spojuje je s požadavky na dnešní fungování veřejného prostoru. Cílem je vytvořit důstojné předpolí kulturní památky a současně přehledný, prostupný a živý městský park, který bude plnohodnotnou součástí každodenního života této části Hradčan.

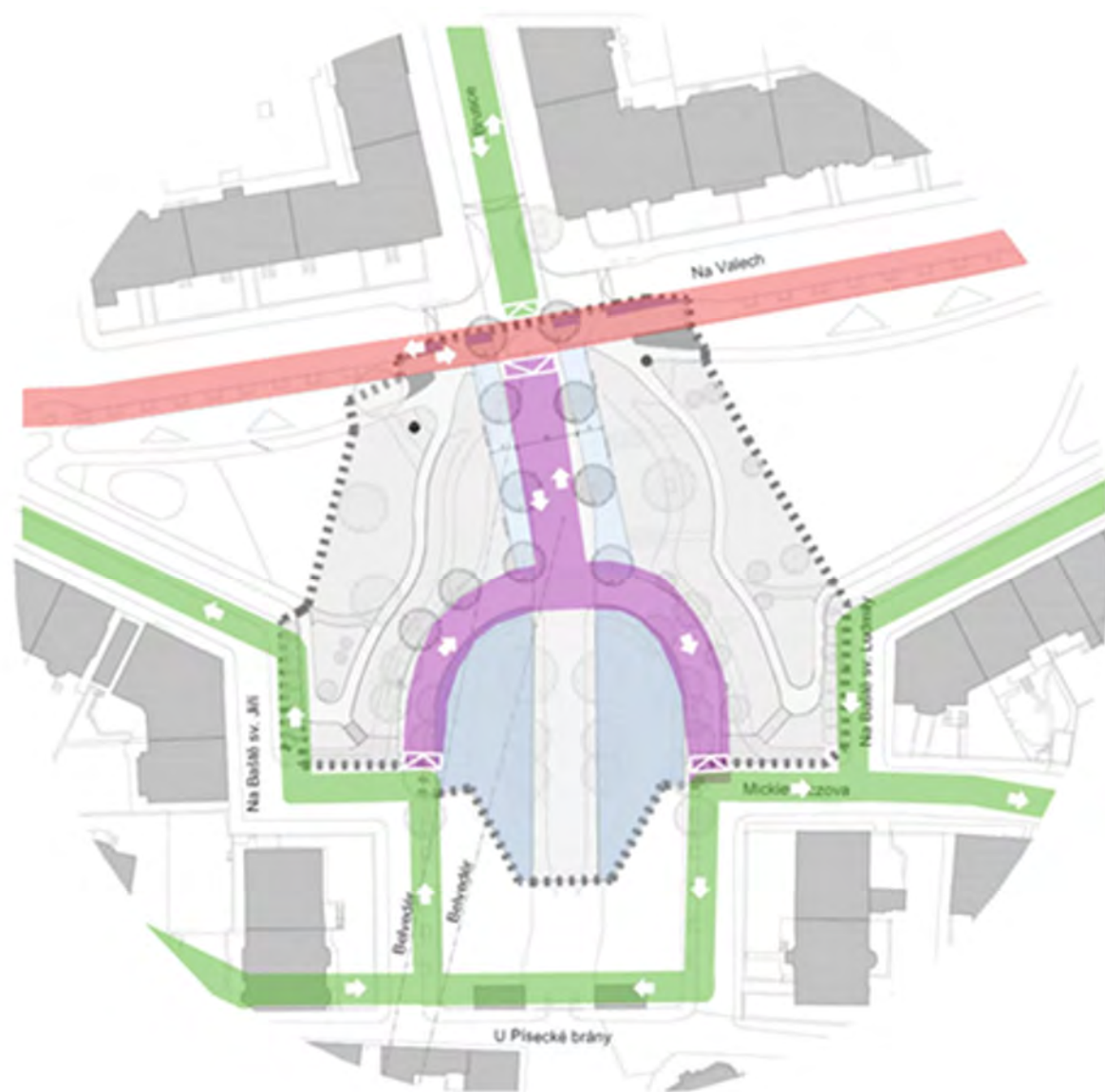
POSÍLENÍ VÝZNAMU KRÁLOVSKÉ CESTY



CHARAKTERISTICKÝ ŘEZ PRSOTOREM V MÍSTĚ KRÁLOVSKÉ CESTY S KOMUNITNÍM PROSTOREM

05 KONCEPCE DOPRAVY

Řešení zklidnění dopravy a dopravy v klidu



Dopravní řešení vychází z celkové změny charakteru předpolí Písecké brány a z výrazného posílení pěšího pohybu na úkor automobilové dopravy. Základním principem je odstranění stávajícího parkoviště v prostoru mezi ulicí Na Valech a Píseckou bránou a zrušení parkování podél korza. Automobilový provoz je z vnitřní části řešeného území v maximální možné míře vyloučen a veden po okolní komunikační síti. Tím dochází k uvolnění předpolí brány, propojení obou částí parku a vytvoření souvislého veřejného prostoru s prioritou pěšího pohybu.

Královská cesta a obě ramena korza jsou navrženy v režimu sdílené zóny s omezeným vjezdem motorových vozidel. Vjezd bude regulován prostřednictvím zahrazovacích sloupků a umožněn pouze oprávněným vozidlům, zejména rezidentům a nezbytné obsluze území. Šířkové a prostorové uspořádání komunikací však zachovává možnost příjezdu k přilehlým objektům a provozovnám také v mimořádných situacích, například při poruše či dočasném omezení průjezdu okolními ulicemi. Stejný princip umožňuje příjezd technické a organizační obsluhy při pořádání kulturních a komunitních akcí. Návrh tedy automobilovou obsluhu území zcela nevylučuje, ale podřizuje ji pobytové a pěší funkci veřejného prostoru.

Návrh předpokládá úplné zrušení stávajícího parkoviště i parkovacích stání uvnitř řešeného prostoru. Podle předběžného vyjádření odboru dopravy z roku 2023 představuje stávající parkoviště přibližně 40 parkovacích míst. Provedená analýza tehdy vykazovala denní i noční obsazenost příslušné parkovací zóny 67 %, přičemž 33 % kapacity zůstávalo volných; odbor dopravy na základě těchto údajů a s ohledem na mimořádný historický význam území označil úbytek parkovacích míst v daném místě za akceptovatelný. Parkování je proto v návrhu ponecháno v systému okolních ulic a není nadále umísťováno do bezprostředního předpolí Písecké brány.

06 KONCEPCE ZELENĚ

Řešení vzrostlé zeleně a bylinného patra

Koncepce zeleně vychází z principu maximálního zachování stávajících vzrostlých stromů, pokud nejsou v rozporu s hlavními prostorovými a kompozičními principy návrhu. Respektovány jsou zejména vzrostlé stromy v parkových částech území. Také z tohoto důvodu návrh výrazně nemění stávající vedení pěších cest v jejich bezprostřední blízkosti a omezuje zásahy do stabilizovaných parkových ploch.

Významnější změna vegetační struktury je navržena v prostoru dnešního parkoviště, které se proměňuje v nový centrální pobytový prostor. Navrženo je zde osm nových stromů – dřezovců trojtrnných (*Gleditsia triacanthos* 'Inermis'). Druh je zvolen s ohledem na dobrou toleranci městského prostředí, sucha a vysokých teplot. Jemné olistění vytváří lehkou, transparentní korunu, která poskytuje stín, ale současně zachovává vizuální prostupnost prostoru a důležité pohledové vazby. Drobné listy se navíc po opadu snadno rozkládají a nevyžadují intenzivní údržbu. Záměrem není konkurovat charakterem ani hmotou vzrostlé zeleni navazujícího parku, ale vytvořit ukázněnou, městštější formu výsadby, odpovídající charakteru nového veřejného prostoru.

V prostoru navrhovaného korza je stávající výsadba částečně doplněna a nahrazena dvěma novými stromy, které jsou začleněny do geometrie pěší cesty. V návaznosti na stávající lípy srdčité (*Tilia cordata*) jsou navrženy lípy velkolisté (*Tilia platyphyllos*), které zachovávají charakter stávající výsadby, ale díky odlišnému období kvetení současně rozšiřují dobu nabídky potravy pro opylující hmyz.

Specifický přístup je uplatněn u vzrostlých stromů lemujících Královskou cestu v bezprostředním předpolí Písecké brány. Tyto stromy jsou v současnosti ponechány na dožití, dlouhodobá koncepce však s jejich obnovou ve stejné poloze nepočítá. Cílovým stavem je postupné uvolnění bezprostředního předpolí brány, obnovení plnohodnotného pohledu na její architekturu a posílení čitelnosti historické kompoziční osy. Vegetace je tak v celém území diferencována podle charakteru jednotlivých prostorů – od zachované vzrostlé parkové zeleně přes novou městskou výsadbu až po otevřené plochy zajišťující důležité průhledy na Píseckou bránu a Belveder.

Samostatnou součástí návrhu je řešení bylinného patra a nízké zeleně, které reaguje na současné přístupy k adaptaci městského prostředí na změnu klimatu. Návrh proto diferencuje charakter vegetačních ploch podle jejich funkce a intenzity využití. Pobytové a provozně zatížené části zůstávají řešeny jako pravidelně udržované trávníky, zatímco na dalších plochách jsou navržena luční společenstva tvořená travino-bylinnými a květnatými směsmi, s vyšším zastoupením druhů odolných vůči suchu a městskému prostředí. Tento způsob řešení omezuje rozsah intenzivně udržovaných trávníků, snižuje četnost seče a současně podporuje druhovou rozmanitost a podmínky pro opylující hmyz.

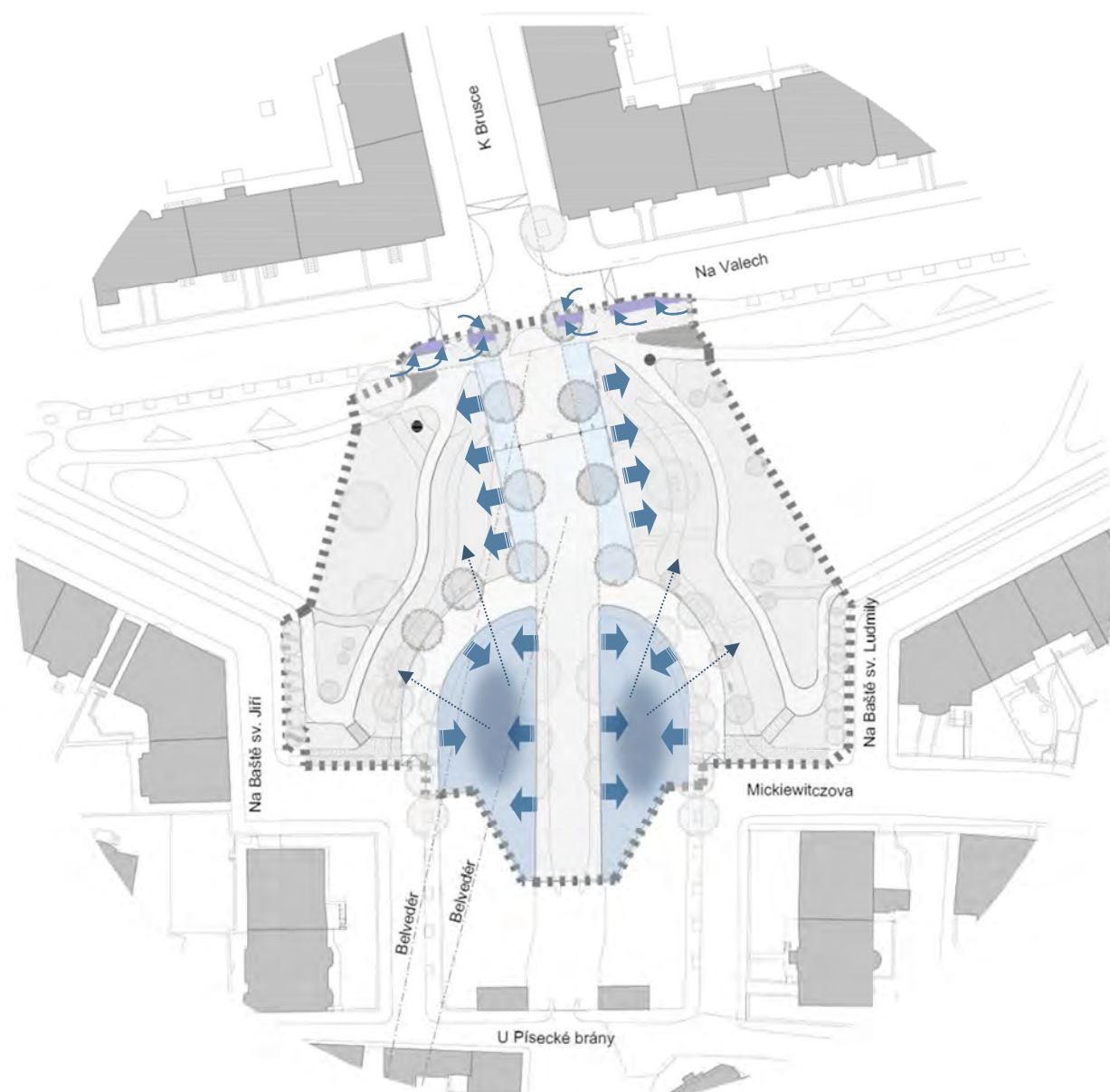
Obdobný princip je uplatněn také u rabat a dalších menších (geometricky úzkých) vegetačních ploch, kde nejsou navrhovány klasické intenzivně udržované trávníky, ale trvalkové a travino-bylinné výsadby sestavené s ohledem na slunné stanoviště, omezenou dostupnost vody a požadavek na nižší intenzitu údržby. Volba vegetace tak vychází nejen z estetického a kompozičního účinku, ale také z dlouhodobé životaschopnosti výsadeb v městském prostředí. Druhově pestřejší a strukturálně složitější vegetace může oproti jednoduchému trávníku současně poskytovat širší spektrum ekosystémových funkcí.

Inspirativní fotografie (nahore dřezovec trojtrnný, uprostřed luční společenstva, dole řešení rabat)



07 KONCEPCE HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU

Řešení hospodaření s dešťovou vodou



Koncepce hospodaření se srážkovou vodou je založena na principu maximálního zadržení a využití vody přímo v řešeném území. Zpevněné plochy jsou proto v maximální možné míře navrženy bez obrub a vyspádovány do navazujících parkových a vegetačních ploch. Tento princip je uplatněn také v bezprostředním okolí Písecké brány, kde je srážková voda ze zpevněných povrchů odváděna plošným povrchovým odtokem přímo do zeleně. Namísto rychlého odvedení vody do kanalizace je tak podporováno její zasakování v místě dopadu a její využití vegetací. Bezobrubníkové řešení umožňující plošný odtok do vegetačních ploch patří mezi standardní principy bioretenčních systémů.

Významnou součástí systému představují snížené vegetační plochy v nejnižších partiích parku před Píseckou bránou, řešené jako luční společenstva. Do těchto ploch je přirozenou konfigurací terénu směřována srážková voda z okolních pěších cest i bezprostředního okolí Písecké brány. Plochy jsou koncipovány tak, aby vedle běžného vsakování umožňovaly při intenzivních srážkách také dočasnou retenci vody a vznik mělkých periodických vodních ploch. Vegetační skladba proto musí respektovat proměnlivý vodní režim – od období sucha až po krátkodobé zamokření. Princip odpovídá mělkým bioretenčním plochám, u nichž se s dočasným povrchovým zadržením vody záměrně pracuje. Součástí dalšího stupně projektové přípravy bude nutné prověření vsakovacích schopností podloží a kapacity těchto retenčních ploch. Na jejich základě bude upřesněn způsob bezpečného převedení vody při překročení retenční kapacity. Preferováno je postupné vsakování v místě; podle výsledků hydrogeologického posouzení může být systém doplněn o regulovaný povrchový přepad do navazujících vegetačních ploch, případně o podzemní drenážní prvek.

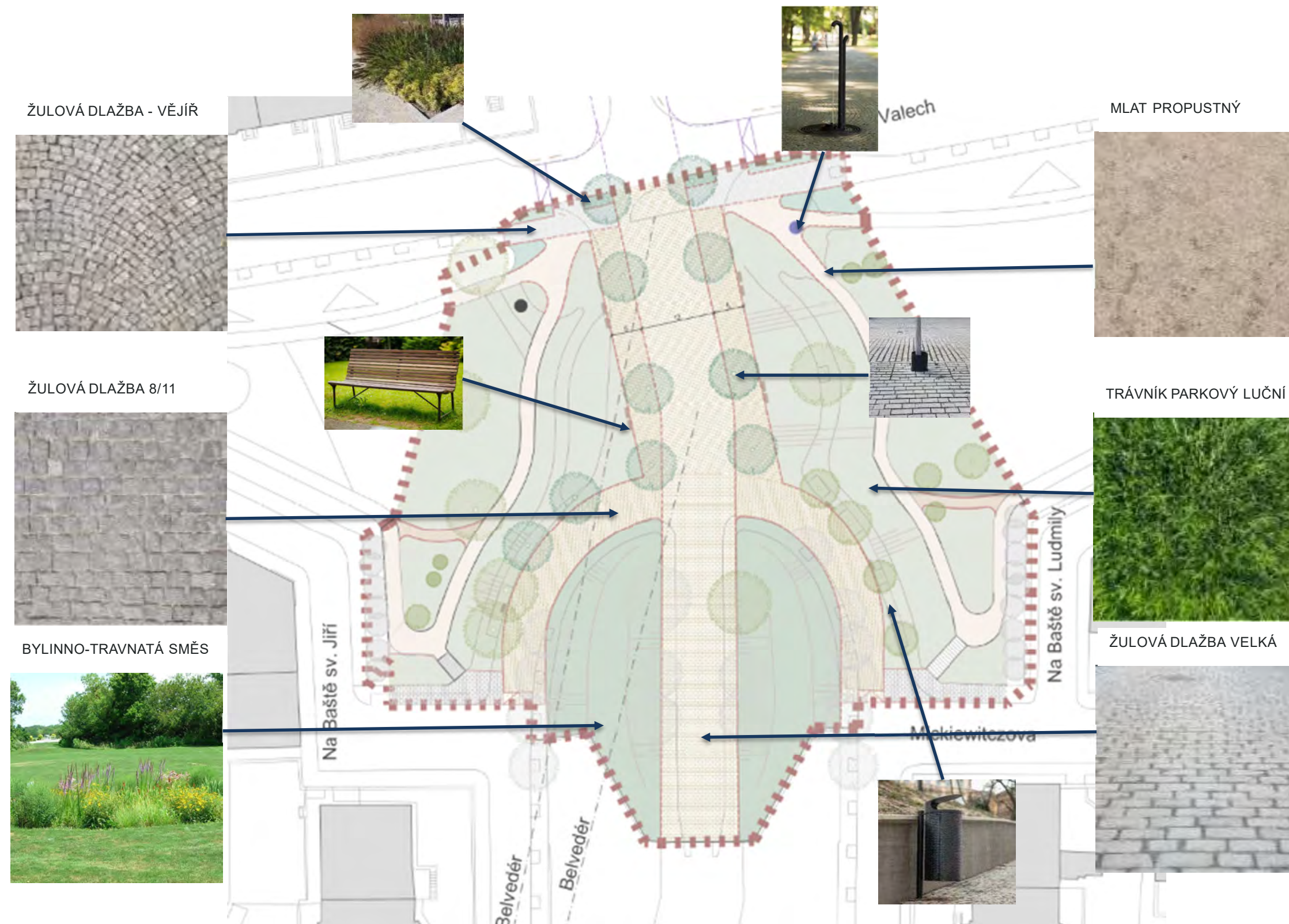
Obdobný princip je uplatněn u trvalkových rabat. Přestože jsou tyto plochy vymezeny obrubou, okolní chodníky jsou vyspádovány směrem k výsadbám a v nejnižších místech jsou v obrubě vytvořeny přerušované vstupy umožňující přítok srážkové vody do vegetačních ploch. Jde o standardně používaný princip tzv. curb cuts, který umožňuje převést povrchový odtok z chodníku přímo do bioretenční plochy. V detailním řešení je vhodné věnovat pozornost dostatečné šířce těchto vstupů a ochraně jejich okolí proti zanášení a erozi.

K hospodaření se srážkovou vodou přispívá rovněž řešení zpevněných ploch v prostoru nově vysazované aleje. Dlažba je navržena se širšími, vodopropustnými spárami, které umožňují částečný vsak srážkové vody v prostoru kořenového systému stromů. Toto opatření však nenahrazuje nezbytnou následnou péči o novou výsadbu. Zejména v prvních letech po výsadbě je nutné zajistit pravidelnou zálivku a intenzivnější péči, aby došlo k řádnému zakořenění a stabilizaci nových stromů.



08 NAVRHOVANÉ MATERIÁLY A MOBILIÁŘ

Navrhované materiály a mobiliář



MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Materiálové řešení vychází z charakteru historického prostředí Písecké brány a respektuje Katalog doporučených prvků veřejných prostranství hl. m. Prahy (2022). Základním principem je použití tradičních, materiálově střídmych a dlouhodobě trvanlivých povrchů, které podporují celistvost prostoru a nekonkurují architektuře Písecké brány.

Pro zpevněné plochy jsou navrženy především kamenné povrchy – žulová dlažba a Pražská mozaika, doplněné v parkových cestách propustným mlatovým povrchem. Materiálové členění současně pomáhá zvýraznit Královskou cestu a odlišit jednotlivé charaktery veřejného prostoru. V parkových plochách jsou zpevněné povrchy doplněny pobyťovým trávnikem, lučními společenstvy a trvalkovými rabaty.

Volba konkrétních formátů, skladby, způsobu kladení a konstrukčního řešení povrchů bude upřesněna v navazujícím stupni dokumentace s důrazem na bezbariérovost, komfort pěšího pohybu, propustnost a hospodaření se srážkovou vodou.

09 VIZUALIZACE ŘEŠENÍ

Ruční skicy a realistické vizualizace návrhu



NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA



POHLED Z PROMENÁDNÍ CESTY KOLEM PÍSECKÉ BRÁNY



POHLED Z KRÁLOVSKÉ CESTY (U ULICE NA VALECH)



POHLED Z PROMENÁDNÍ CESTY KOLEM PÍSECKÉ BRÁNY



NADHLEDOVÁ VIZUALIZACE V POHLEDOVÉ OSE NA LETOHRÁDEK KRÁLOVNY ANNY



VIZUALIZACE Z KRÁLOVSKÉ CESTY V MÍSTĚ STÁVAJÍCÍHO PARKOVIŠTĚ



VIZUALIZACE Z KRÁLOVSKÉ CESTY V MÍSTĚ STÁVAJÍCÍHO PARKOVIŠTĚ – KONÁNÍ AKCÍ

10 SHRNUTÍ A DOPORUČENÍ

Závěr, shrnutí koncepce řešení a doporučení pro další postup

Urbanistická studie je založena na principu obnovy prostorové čitelnosti severního předpolí Písecké brány a jeho opětovného propojení v jeden funkční a kompoziční celek. Základním předpokladem je odstranění parkování z bezprostředního předpolí brány, omezení automobilového provozu uvnitř řešeného území a posílení pěšího a pobytového charakteru prostoru. Návrh zdůrazňuje Píseckou bránu jako hlavní dominantu místa, posiluje čitelnost Královské cesty a významných pohledových vazeb a propojuje dosud oddělené části parku Charlotty G. Masarykové.

Navržené řešení současně respektuje stávající hodnotnou vzrostlou zeleň a doplňuje ji novými výsadbami odpovídajícími charakteru jednotlivých částí území. Součástí koncepce je adaptace veřejného prostoru na změnu klimatu prostřednictvím hospodaření se srážkovou vodou, omezení rozsahu intenzivně udržovaných trávníků a využití druhově pestřejších vegetačních společenstev. Studie přitom neusiluje o rekonstrukci některé z historických podob území, ale o soudobou interpretaci jeho historických prostorových principů a jejich propojení s požadavky na fungování současného veřejného prostoru.

DOPORUČENÍ PRO DALŠÍ POSTUP

Pokračování Královské cesty. Samostatně je nutné dořešit pokračování Královské cesty ulicí K Brusce a její napojení směrem k ulici Milady Horákové. Pozornost je třeba věnovat zejména prostorově omezenému „krčku“, který představuje kritické místo kontinuity pěší trasy. Cílem dalšího řešení by mělo být zachování čitelnosti a kontinuity Královské cesty i mimo vlastní řešené území studie.

Navazující dopravní režim a parkování. Doporučuje se v další fázi řešit dopravní režim nejen uvnitř předpolí Písecké brány, ale také v navazujících ulicích, zejména Na Baště sv. Jiří a Mickiewiczova. Současné parkování při hranách původního opevnění se negativně uplatňuje ve významných pohledech a omezuje prostorové propojení hradeb s parkem. K prověření je proto změna organizace parkování, zejména možnost jeho přesunu k fasádám objektů. Uvolnění prostoru při hradbách by umožnilo jejich výraznější vizuální prezentaci a vytvoření kontinuální promenádní pěší trasy.

Technická infrastruktura a zátěže území. Studie má charakter ideové urbanistické studie a v souladu se zadáním neřeší podrobně vedení ani kapacity technické infrastruktury. V dalších stupních projektové přípravy je proto nezbytné prověřit její skutečný stav, kolize s navrhovaným řešením a podmínky realizace jednotlivých opatření. Zvláštní pozornost je nutné věnovat území bývalé čerpací stanice a prověřit případná omezení či environmentální zátěže související s jejím někdejší provozem.

Etapizace a koordinace navazujících investic. Realizaci návrhu je vhodné chápat jako postupný proces. Stávající vzrostlé stromy v bezprostředním předpolí Písecké brány, které jsou z hlediska cílové kompozice nežádoucí, jsou ponechány na dožití; jejich obnova ve stejné poloze se nepředpokládá. Jednotlivé etapy je současně nutné koordinovat s navazující úpravou ulice K Brusce, která představuje vyvolanou investici nezbytnou pro plnohodnotné dokončení koncepce a návaznost Královské cesty.

Otevření hradeb a odstranění bariérové zeleně. Z dlouhodobého hlediska je žádoucí odstranění souvislých porostů tisů podél hradeb, které dnes vytvářejí výraznou vizuální bariéru mezi parkem a historickým opevněním. Cílovým stavem je otevření pohledů na hradby a jejich opětovné prostorové zapojení do parku. Odstranění tisů je však nutné koordinovat se změnou dopravního a parkovacího režimu v navazujících ulicích; při zachování současného parkování by jejich odstraněním došlo k nežádoucímu zvýraznění zaparkovaných vozidel namísto samotných hradeb.

Postupná obnova parkové zeleně. S ohledem na věkovou strukturu stávajících dřevin je doporučena postupná a koncepčně řízená obnova zeleně. Nové výsadby by měly respektovat základní prostorové uspořádání parku, významné průhledy a kompoziční vazby a současně postupně zajistit generační kontinuitu stromového patra. Obnova by neměla být řešena pouze jako prostá náhrada dožívajících stromů na jejich původních stanovištích, ale vždy ve vztahu k cílové kompozici celého prostoru.

Ochrana dominantního postavení Písecké brány. V prostoru Královské cesty a v bezprostředním předpolí Písecké brány se nedoporučuje umísťování dalšího uměleckého díla, památníku ani jiného výrazného prostorového prvku. Kompozice je záměrně založena na vizuálním působení Písecké brány jako jednoznačné hlavní dominanty prostoru; další výrazný objekt v její hlavní kompoziční ose by s touto dominantou vstupoval do nežádoucího vizuálního a významového vztahu.

01	02	03	04	05	06	07
DŮSTOJNÉ PŘEDPOLÍ	PROSTUPNOST ÚZEMÍ	PROPOJENÍ PARKU	OTEVŘENÍ POHLEDŮ	POBYT A AKTIVITY	HOSPODAŘENÍ S VODOU	KVALITA PROSTŘEDÍ
Reprezentativní prostor odpovídající významu památky.	Nové pěší vazby a odstranění fyzických bariér.	Spojení dnes oddělených částí do jednoho celku.	Obnova pohledů na bránu a historickou osu.	Prostor pro každodenní pobyt i drobné akce.	Srážková voda je vedena do zeleně a průlehů.	Více zeleně, biodiverzity a klidnější doprava.
VÝSLEDNÝ CHARAKTER MÍSTA				OTEVŘÍT PROPOJIT ZPŘÍSTUPNIT		
Návrh proměňuje předpolí Písecké brány v reprezentativní a přitom přirozeně využívaný městský prostor. Historické hodnoty se nestávají pouze předmětem ochrany, ale aktivní součástí života parku.						

11 GRAFICKÁ ČÁST

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Situace širších vztahů
2. Koncepce návrhu
3. Architektonická situace
4. Situace povrchů a materiálů



PROJEKT **PŘEDPOLÍ PÍSECKÉ BRÁNY**
Urbanistická studie

OBJEDNATEL **Městská část Praha 6, Odbor rozvoje a investic**
Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6
Ing. Roman Vodný, vedoucí odboru rozvoje a investic

ZHOTOVITEL **Ing. arch. Petr Vávra – Studio KAPA**
Na Petynce 88, 169 00 Praha 6

AUTOR KONCEPCE **Doc. ing. arch. Jan Mužík, CSc.**

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Zuzana Boušková, Ph.D.
Ing. arch. Petr Vávra
autorizovaný architekt ČKA 01189 – A0
Ing. akad. arch. Kateřina Vávrová
autorizovaný architekt ČKA 01188 – A0
Doc. ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.
autorizovaný architekt ČKA 05109 – A.2

STUPĚŇ	STUDIE
--------	--------

VÝKRES **SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

MĚŘÍTKO	1:5000	Č. VÝKRESU 1	PARÉ
FORMÁT	2xA4		
DATUM	09/2026		



legenda

- osa Královské cesty
- pohledová osa na Letohrádek královny Anny
- dominanta Písecké brány
- významný strom v kompoziční ose
- vizuálně otevřený prostor před Píseckou bránou
- nový komunitní prostor
- vizuální propojení parkových částí

PROJEKT **PŘEDPOLÍ PÍSECKÉ BRÁNY**
Urbanistická studie

OBJEDNATEL **Městská část Praha 6, Odbor rozvoje a investic**
Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6
Ing. Roman Vodný, vedoucí odboru rozvoje a investic

ZHOTOVITEL **Ing. arch. Petr Vávra – Studio KAPA**
Na Petynce 88, 169 00 Praha 6

AUTOR KONCEPCE **Doc. ing. arch. Jan Mužík, CSc**

ZPRACOVATEL: **Ing. arch. Zuzana Boušková, Ph.D.**
Ing. arch. Petr Vávra
autorizovaný architekt ČKA 01189 – A0
Ing. akad. arch. Kateřina Vávrová
autorizovaný architekt ČKA 01188 – A0
Doc. ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.
autorizovaný architekt ČKA 05109 – A.2

STUPEŇ **STUDIE**

VÝKRES **KONCEPCE NÁVRHU**

MĚŘÍTKO	1:2000	Č.VÝKRESU 2	PARÉ
FORMÁT	2xA4		
DATUM	09/2026		



PROJEKT	PŘEDPOLÍ PÍSECKÉ BRÁNY Urbanistická studie		
OBJEDNATEL	Městská část Praha 6, Odbor rozvoje a investic Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 Ing. Roman Vodný, vedoucí odboru rozvoje a investic		
ZHOTOVITEL	Ing. arch. Petr Vávra – Studio KAPA Na Petynce 88, 169 00 Praha 6		
AUTOR KONCEPCE	Doc. ing. arch. Jan Mužik, CSc		
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Zuzana Boušková, Ph.D. Ing. arch. Petr Vávra autorizovaný architekt ČKA 01189 – A0 Ing. akad. arch. Kateřina Vávrová autorizovaný architekt ČKA 01188 – A0 Doc. ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D. autorizovaný architekt ČKA 05109 – A.2		
STUPEŇ	STUDIE		
VÝKRES	ARCHITEKTONICKÁ SITUACE		
MĚŘÍTKO	1:500	Č.VÝKRESU	PARÉ
FORMÁT	6xA4	3	
DATUM	09/2026		



- legenda
- hranice řešeného území
 - stávající domy
 - stávající hranice ploch, objekty
 - katastrální mapa
 - vrstevnice, svahování
 - návrh - nové hranice ploch, objekty
 - návrh - nové hranice ploch ve stejné výškové úrovni
 - předpokládaná navazující úprava mimo řešené území
 - kompoziční osy, průhledy
 - rovina řezu
 - žulová dlažba - velká kostka - Královská cesta
 - žulová dlažba - Drobná kostka 8/11 štípaná neopracovaná
 - Pražská kamenná mozaika štípaná 4/6 - kladená v řádních
 - Pražská kamenná mozaika štípaná 4/6 - kladená ve vějířích
 - mlatová cesta - stávající
 - mlatová cesta - navržená
 - mobiiliář - lavičky navržené
 - Pomník obětem Květnového povstání - stávající
 - pitko - navržené
 - stromy - stávající
 - stromy - navržené
 - 1 Dřezovec trojtrnný (Gleditsia triacanthos 'Inermis') - 4x
 - 2 Lípa velkolistá (Tilia platyphyllos) - 2x
 - stromy - na dožití
 - pobytový trávnik
 - trávnik s lučními společenstvy
 - trvalkové záhony

PROJEKT	PŘEDPOLÍ PÍSECKÉ BRÁNY Urbanistická studie		
OBJEDNATEL	Městská část Praha 6, Odbor rozvoje a investic Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 Ing. Roman Vodný, vedoucí odboru rozvoje a investic		
ZHOTOVITEL	Ing. arch. Petr Vávra – Studio KAPA Na Petynce 88, 169 00 Praha 6		
AUTOR KONCEPCE	Doc. ing. arch. Jan Mužík, CSc		
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Zuzana Boušková, Ph.D. Ing. arch. Petr Vávra autorizovaný architekt ČKA 01189 – A0 Ing. akad. arch. Kateřina Vávrová autorizovaný architekt ČKA 01188 – A0 Doc. ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D. autorizovaný architekt ČKA 05109 – A.2		
STUPEŇ	STUDIE		
VÝKRES	SITUACE POVRCHŮ A MATERIÁLŮ		
MĚŘÍTKO	1:500	Č.VÝKRESU	PARÉ
FORMÁT	6xA4	4	
DATUM	09/2026		